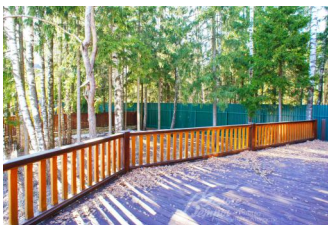
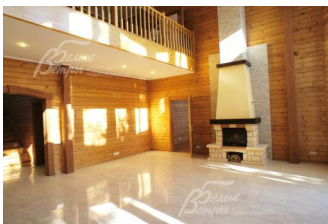


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 \$ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.



## [Дом, Глаголево парк Код: 414-728](#)

**Код: 414-728**

### Особенности объекта

Деревянный дом из клееного бруса (Красноярский Кедр) под ключ в уникальном обжитом статусном поселке Глаголево Парк. Дом расположен на тихой, тупиковой улице, граничит с лесом. В доме: гостиная со вторым светом, камином и выходом на веранду и лесной участок, кухня, столовая, кабинет и одна спальня на первом этаже и 3 спальни на втором этаже, гардеробные, балкон, 3 санузла. В поселке спортивно-развлекательный центр с бассейном, СПА-зоной, рестораном, кинотеатром, школой, детским садом, и др. Озеро, хвойный лес, прогулочная зона.

### Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 37 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 360 м<sup>2</sup>  
**Количество уровней:** 3  
**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 10.  
**Опции:** терраса; камин; Гостиная со вторым светом.  
**Материал стен:** клееный брус (Красноярский кедр)  
**Кровля:** мягкая (GAF (производство США))  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (под дерево, двухкамерные)  
**Стадия готовности:** под ключ  
**Цоколь:** Котельная 15 кв.м, 3 помещения свободного назначения - 22, 20, и 16 кв.м  
**1-ый этаж:** Крыльцо, прихожая 10 кв.м, холл 17 кв.м, гостиная 47 кв.м со вторым светом, камином и выходом на веранду, кухня 15 кв.м, столовая 19 кв.м, спальня/кабинет 22 кв.м, спальня 22 кв.м, с/узел 6 кв.м, постирочная 6 кв.м  
**2-ой этаж:** Хозяйская спальня 22 кв.м со своими гардеробной 10 кв.м, ванной комнатой 11 кв.м и балконом с видом на лес, холл 25 кв.м, 2 спальни по 22 кв.м, санузел 12 кв.м  
**Описание внутренней отделки:** Дом построен по проекту "Корвет". Отделка внутренних стен - клееный брус. Полы покрыты плиткой с водяным подогревом на 1-ом этаже, в жилых зонах ламинат класса 33 ( пр-во Германия), в санузлах и техпомещениях- плитка. Потолки деревянные. Лестница выполнена из лиственницы. Подоконники деревянные (сосна). Двери-шпон со вставками из стекла. Камин отделан камнем песчаник.  
**Инженерное обеспечение:** Все коммуникации разведены по дому под ключ, установлены стальные панельные радиаторы. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция приточно-вытяжная. В доме установлен газовый котел Frisquet. Электрика разведена по всему дому под ключ: выключатели и розетки

В доме установлен газовый котел Frisquet. Электрика разведена по всему дому под ключ: выключатели и розетки

Legrand.

**Мебель, оборудование:** Вся сантехника установлена. Душевая кабина с терморегулятором и душем «шарко» Doctor Jet, сантехника Laufen. Ванна-джакузи.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** лесной, граничит с лесом

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы, крайний к лесу, расположен в лучшей части поселка (тихая тупиковая улица), огорожен деревянным забором с опорами из бутового камня в едином стиле поселка.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП, ночное патрулирование, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3 D кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новоглаголево и Селятино.

## Элементы положит. окружения

Дом находится в тупиковой, тихой улице. Граничит с лесом. На территории коттеджного поселка Глаголево Парк расположен спортивно-развлекательный центр с бассейном, СПА-центром, салоном красоты, рестораном, детским садом, магазином. В центре поселка прогулочная зона, озеро.