

## Снято с реализации



генератор.

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Глаголево парк Код: 414-730](#)

**Код: 414-730**

### Особенности объекта

Дом с мебелью, с камином и террасой, баня с квартирой для персонала. Хозблок с навесом для авто на участке с ландшафтным дизайном и редкими растениями в уникальном обжитом статусном поселке Глаголево парк. В поселке спортивно-развлекательный центр с бассейном, СПА-зоной, рестораном, кинотеатром, школой, детским садом и др. Озеро, хвойный лес, прогулочная зона.

### Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 354 м<sup>2</sup> (Дом 270 кв.м + баня 84 кв.м)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 10.

**Опции:** машиномест крытых: 1; баня; квартира для персонала; терраса; камин; гостиная со вторым светом, панорамное остекление.

**Материал стен:** клееный брус 175 мм

**Облицовка стен:** клееный брус

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** Крыльцо 13 кв.м, прихожая 6 кв.м, гостиная с камином 37 кв.м, кухня 16.5 кв.м, столовая 13.5 кв.м с выходом на просторную террасу 40 кв.м, санузел 10.5 кв.м, спальня-кабинет 15 кв.м, холл 16 кв.м, котельная 7 кв.м.

**2-ой этаж:** Спальня 15 кв.м, 2 спальни по 13.4 кв.м, спальня 16.5 кв.м, санузел 10.5 кв.м, балкон 4.5 кв.м, холл 15 кв.м, второй свет.

**Описание внутренней отделки:** Дом из клееного бруса, построен по проекту "Полярный". Полы покрыты плиткой с водяным подогревом на 1м этаже, в санузлах и тех.помещениях-плитка, в жилых зонах-паркетная доска. Лестница выполнена из дуба. Подоконники деревянные (сосна). Двери шпонированные со вставками из стекла. Камин отделан камнем песчаником. Во всех санузлах установлена импортная сантехника брендов "Old England" и "LCC". Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы стальные панельные.

**Инженерное обеспечение:** В доме установлен газовый котел "Wolf" (отапливает дом и баню). Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция приточно-вытяжная. На участке автополив. В хозблоке дизель

**Дополнительные строения:** Двухэтажная баня 84 кв.м. 1 этаж: крыльцо 6 кв.м, крыльцо 7 кв.м, прихожая 4.7 кв.м, раздевалка 6 кв.м, санузел, помывочная 7.6 кв.м с выходом на террасу, парная с дровяной печью 7 кв.м, комната отдыха 11.5 кв.м, вольер для собак 3.7 кв.м с отдельным входом; 2 этаж: комната 26 кв.м, санузел. Хозблок.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент-ленточный.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** Выполнен ландшафтный дизайн. Высажены взрослые хвойные деревья и кустарники, растут плодовые деревья и кустарники (чerry, вишня, малина). Сделаны дорожки и уличное освещение.

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы огорожен деревянным забором с опорами из бутового камня в едином стиле поселка.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП, ночное патрулирование, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3D кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новоглаголево и Селятино.