

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Глаголево парк Код: 414-738](#)

Код: 414-738

Особенности объекта

Уютный добротный кирпичный коттедж 267 кв.м с террасой в уникальном обжитом статусном КП Глаголево Парк. На участке 8 соток высажены взрослые сосны и вымощена площадка для стоянки 2 автомобилей. В КП спортивно-развлекательный центр с бассейном, СПА-зоной, рестораном, кинотеатром, школой, детским садом, и др. Озеро, хвойный лес, прогулочная зона.

Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 37 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 267 м²

Год постройки дома: 2016

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: сауна; терраса; панорамное остекление.

Материал стен: кирпич+утеплитель

Облицовка стен: фасадный кирпич "Terca"

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные "REHAU" с ламинацией под дерево)

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: крыльцо 12 кв.м, прихожая 8 кв.м, кухня-столовая 31 кв.м с выходом на террасу 40 кв.м, гостиная-холл 52 кв.м, спальня 14 кв.м, с/у 6 кв.м, сауна 5 кв.м, котельная 7 кв.м

2-ой этаж: мастер-спальня 31 кв.м с с/у 6 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 14 кв.м, с/у 5 кв.м, холл 46 кв.м (возможность организовать дополнительную спальню)

Описание внутренней отделки: выполнена черновая отделка. Лестница железобетонная

Инженерное обеспечение: отопление в доме разведено под ключ и функционирует, установлены стальные панельные радиаторы "Kermi". Установлен газовый двухконтурный котел "Frisquet" (Франция). Канализация и водоснабжение – сделан цокольный ввод

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный монолитный, перекрытия — железобетонные

Участок

Площадь участка, соток: 8



Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке высажен газон, сделаны дорожки и парковка на 2 авто. Вдоль забора высажены взрослые сосны

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок огражден деревянным забором с опорами из бутового камня в едином стиле поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП, ночное патрулирование, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3 D кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новоглаголево и Селятино.

Элементы положит. окружения

Очень тихое и спокойное место, поселок окружен хвойным лесным массивом, в самом поселке большое озеро с пляжной зоной, прогулочная парковая территория 1,5 Га