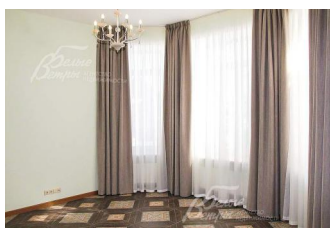
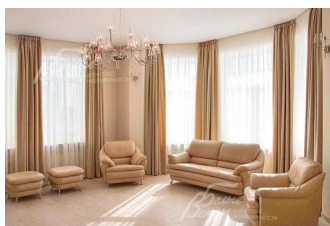


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.



Дом, Глаголево парк Код: 414-739

Код: 414-739

Особенности объекта

Солидный строгий особняк под ключ из дорогостоящих материалов для тех, кто ценит качество и функциональность. Гараж на 2 м/м, каминный зал с эркером, с большой крытой террасой и 6-ю спальнями. Большой участок 30 соток в уникальном обжитом статусном поселке Глаголево Парк. В поселке спортивно-развлекательный центр с бассейном, СПА-зоной, рестораном, кинотеатром, школой, детским садом, и др. Озеро, хвойный лес, прогулочная зона.

Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 476 м²

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 2

Спален: 6. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 9.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин.

Материал стен: кирпич+утеплитель

Облицовка стен: клинкерный кирпич

Кровля: мягкая (GAF (США))

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные "REHAU" с раскладкой)

Стадия готовности: под ключ (частично меблирован)

1-ый этаж: крыльцо 13 кв.м, прихожая 7 кв.м, холл 36 кв.м с гардеробом 10 кв.м, зал с камином и эркером 38 кв.м, кухня-столовая с эркером 34 кв.м с выходом на террасу 51 кв.м, спальня 23 кв.м, кабинет 20 кв.м, с/у-постирочная 11 кв.м, котельная 9,7 кв.м, кладовая 9,4 кв.м, гараж на 2 м/м 62,5 кв.м

2-ой этаж: холл 20 кв.м, мастер-спальня 29 кв.м с эркером с гардеробом 9 кв.м и с/у 10 кв.м, спальня 23 кв.м с гардеробом 9 кв.м и с/у 9 кв.м, спальня 19 кв.м с гардеробом 8 кв.м и с/у 9 кв.м, спальня 20 кв.м с гардеробом 6 кв.м и с/у 5 кв.м, кабинет 10 кв.м

Описание внутренней отделки: стены покрашены дорогостоящей экологически чистой краской. Плитка в с/у и тех.помещениях - импортная. На 1-м этаже - теплый водяной пол, покрыт плиткой, в жилых комнатах - дубовый паркет. Встроенный камин Schmid Lina (Германия). Лестница монолитно-бетонная, отделана деревом с коваными декоративными элементами

Инженерное обеспечение: отопление в доме разведено под ключ и функционирует, установлены стальные панельные радиаторы "Kermi". Установлен

газовый котел "Frisquet". Смонтирована сантехника известных импортных марок. Установлены фильтры

многоступенчатой очистки воды. Во всех комнатах, а также на мансарде сделаны инженерные выводы для подключения климат-контроля VRV-системы "DAIKIN" (Япония). В гараже установлены гаражные ворота "Hörmann" (Германия)

Мебель, оборудование: установлена кухня "Nolte" (Германия) с встроенной техникой "Siemens". Стиральная и сушильная машины - "Miele". В доме установлены все импортные светильники (Италия, Германия)

Дополнительная информация о доме: дом построен по проекту "Шато Парк". Фундамент ленточный монолитный, перекрытия монолитные железобетонные плиты

Участок

Площадь участка, соток: 30

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок прямоугольной формы, выровнен. Выполнен дренаж и ливнёвка с дождедборниками у дома

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: по периметру участок огорожен деревянным забором с опорами из бутового камня в едином стиле поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (ГОСТ - питьевая)

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП, ночное патрулирование, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3 D кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новолаголево и Селятино.

Элементы положит. окружения

Очень тихое и спокойное место, поселок окружен хвойным лесным массивом, в самом поселке большое озеро с пляжной зоной, прогулочная парковая территория 1,5 Га