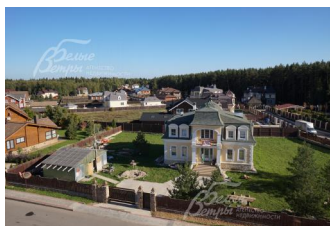


28 000 000 руб. 366 173 \$ 309 686 €

Курс ЦБ РФ 24.10.20 \$ — 76.47 руб. € — 90.41 руб.



[Дом, Глаголево парк Код: 414-743](#)

Код: 414-743

Особенности объекта

Особняк в классическом стиле под чистовую отделку с большим каминным залом с эркером и террасой. Отопление разведено по дому и функционирует. Расположен в уникальном обжитом статусном поселке Глаголево Парк. Все центральные коммуникации заведены в дом (газ, электричество, водопровод, канализация). Озеро, хвойный лес, прогулочная зона. В поселке спортивно-развлекательный центр с бассейном, СПА-зоной, рестораном, кинотеатром, школой и детским садом.

Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 37 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 285 м²
Год постройки дома: 2012
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.
Опции: терраса; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: кирпич
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)
Стадия готовности: под чистовую отделку
1-ый этаж: крыльцо 10 кв.м, холл/прихожая 19 кв.м с гардеробом 6 кв.м, гостиная с камином и эркером 42 кв.м, кухня-столовая 20 кв.м с выходом на террасу 22 кв.м, спальня или кабинет 20 кв.м, санузел 4 кв.м, котельная 8 кв.м, постирочная 8 кв.м, кладовая 2 кв.м
2-ой этаж: мастер-спальня 31 кв.м с гардеробом 13 кв.м и с санузлом 10 кв.м, спальня 21 кв.м, спальня 18 кв.м, санузел 9 кв.м, холл 26 кв.м с выходом на балкон 10 кв.м
Описание внутренней отделки: чистовая отделка. Отопление разведено под ключ. Дом построен по проекту "Версаль". Лестница монолитно-бетонная. Горизонтальное утепление 2-го этажа. Чердак технический
Инженерное обеспечение: отопление в доме разведено под ключ и функционирует, установлены стальные панельные радиаторы. Установлен газовый двухконтурный котел "Frisquet"
Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный монолитный, перекрытия монолитные. Высота потолков 3 м

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: полевой

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огорожен деревянным забором с опорами из бутового камня в едином стиле поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, ночное патрулирование, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3 D кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новоглаголево и Селятино.

Элементы положит. окружения

очень тихое и спокойное место, поселок окружен хвойным лесным массивом, в самом поселке большое озеро с пляжной зоной, прогулочная парковая территория 1.5 Га