

## Снято с реализации



зонах ламинат; лестничный марш деревянный, перила деревянные, балюсины посеребренные; потолки натяжные

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Глаголово парк Код: 414-946](#)

**Код: 414-946**

### Особенности объекта

Дом из клеёного профилированного бруса, расположен в лучшей центральной части кот. поселка, со своим выходом к озеру, с прекраснейшими видами на поселок. Нестандартная авторская отделка с оригинальной подборкой цветовых решений. Отдельностоящая баня с русской печью, просторной гостиной с барной стойкой и камином, с зоной барбекю и гостевой зоной с 5-ю спальнями. Гараж на 3 авто и квартира для персонала. Великолепный участок с профессиональным ландшафтным дизайном. Уникальный поселок по насыщенности внутренней инфраструктуры (торгово-развлекательный центр, бассейн, фитнес, детский сад, начальная школа, кинотеатр, ресторан, озеро).

### Расположение

Глаголово парк (Новоглаголово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 697 м<sup>2</sup> (Дом 386кв.м + баня 181 кв.м + гараж с квартирой персонала 130 кв.м)

**Год постройки дома:** 2008 (отделка 2016)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 6. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 5, в т.ч. в теплом гараже: 5; баня; квартира для персонала; терраса; камин; холодильная комната, большая автостоянка, дорожки вымощены брусчаткой из натурального гранита:;

**Материал стен:** kleennyj профилированный брус

**Облицовка стен:** цоколь - клинкерная плитка; 1-2 этажи - окрашенная имитация бруса

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** гараж 55 кв.м, прихожая 6 кв.м, холл 13 кв.м, гардеробная 6 кв.м, гостиная 39 кв.м, кухня-столовая 27 кв.м с выходом на террасу 8 кв.м, спальня 24 кв.м (соляная комната), спальня 14 кв.м, с/у 3 кв.м, котельная 8 кв.м, коридор 3 кв.м, с/у с душем - постирочная 18 кв.м;

**2-ой этаж:** холл 43 кв.м, главная спальня 27 кв.м с с/у 8 кв.м и гардеробной 14 кв.м, спальня 19 кв.м и спальня 18 кв.м с общим с/у 6 кв.м, спальня 10 кв.м;

**Описание внутренней отделки:** классическая комбинированная отделка для деревянного дома; при отделке стен использовались брус окрашенный и ГКЛ, в санузлах - мозаика и плитка; полы в прихожей и санузлах - плитка с подогревом, в остальных жилых

льняные; сантехника ведущих мировых брендов: Villeroy&Boch, Hansgrohe; все установлено; радиаторы стальные Керми, э/э Giro; двери из массива дуба, подоконники деревянные массив; в гостиной и спальнях соляные панно, есть соляной водопад;

**Инженерное обеспечение:** газовый котел Wolf 90 кВт, бойлер косвенного нагрева Reflex на 300 л; кондиционеры во всех комнатах, и в бане; датчики движения по дому; дизельный электрогенератор на 20 кВт;

**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован стильной индивидуальной мебелью на заказ; в спальнях гарнитуры; в гостиных мягкая мебель; шторы и люстры;

**Дополнительные строения:** .

- Баня: 2-х этажная 181.3 кв.м в едином стиле с домом (поризованный кирпич обшит имитацией бруса) отапливаемая, под ключ, меблированная:

1 этаж: терраса и зона барбекю 40 кв.м, тамбур 6 кв.м, холл 8 кв.м, гостиная 33 кв.м с кухонным гарнитуром и камином, комната отдыха 16.5 кв.м с 2-мя столами, душевая комната 5 кв.м, парная 6.8 кв.м с дровяной печью Kastor, топочная - дровница 3.2 кв.м, с/у со стиральной машиной 3.2 кв.м.

2 этаж: 5 гостевых спален с мансардными окнами Velux, холл и с/у

- Гараж: под ключ, меблирован: отапливаемый 130 кв.м на 3 машиноместа с квартирой для персонала 27 кв.м и холодильной комнатой 4.2 кв.м. За гаражом мощный генератор на 20 кВт;

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ленточный; перекрытия ж/б монолитные, 2й этаж - деревянные; потолки на 1м этаже 3м;

## Участок

**Площадь участка, соток:** 32

**Тип участка:** с ландшафтом

**Благоустройство участка:** красивый ландшафтный дизайн, альпийская горка с водопадом (управляется с пульта), выполнено уличное освещение участка и дорожек. Высажено большое количество декоративных кустарников и цветников: 380 туй по периметру забора. Дорожки по участку и места для стоянки авто вымощены брусчаткой из натурального гранита. На гараже имеется графити в стиле фэнтези на тему драконов

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный, прямоугольной формы, расположен в центре поселка, сделан деревянный забор на металлических столбах со всех сторон, фасад на бетонном основании;

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП, патрулирование)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. З Д кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новоглаголово и Селятино.

## Элементы положит. окружения

Лес, пруд, бассейн с фитнесом и рестораном