

98 000 000 руб. 1 112 114 \$ 1 031 758 €

Курс ЦБ РФ 05.07.24 \$ — 88.12 руб. € — 94.98 руб.



[Дом, Горчаково Код: 382-905](#)

Код: 382-905

Особенности объекта

Большой, красивый дом с бассейном, в английском стиле, в живописном месте, на территории Новой Москвы. Дорогостоящая отделка из премиальных материалов, элитная мебель. В 5 минутах езды школа и детский сад, поликлиника и супермаркет. Дом вписан в рельефный участок, имеет шикарный ландшафт со множеством взрослых деревьев. Кроме основного дома есть гараж на 2 авто, беседка-барбекю, домик для гостей и персонала, резервный генератор в отдельном строении, большой вольтер.

Расположение

Горчаково

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 27 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 746 м² (Дом 691,4 кв.м + гостевой дом 55 кв.м)

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 10.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, с ламинацией под дерево с двух сторон)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: гараж на 2 авто 52 кв.м, котельная 28 кв.м, прачечная 5 кв.м, спортзал 25 кв.м; комната отдыха 26 кв.м. с сауной 5 кв. м, санузел 2.2 кв.м, душевая 3.3 кв.м; и бассейн 48 кв.м;

1-ый этаж: прихожая 14 кв.м, холл-гардеробная 19 кв.м, кабинет 21 кв.м, холл 15 кв.м, санузел с душевой 9 кв.м, спальня 27 кв.м, столовая с камином 42 кв.м, кухня 27 кв.м, гостиная с домашним кинотеатром 50 кв.м;

2-ой этаж: спальня 20 кв.м с балконом 7 кв.м, спальни: 21 кв.м и 18 кв.м с балконом 19 кв.м, санузел с ванной 10 кв.м, мастер-спальня 41 кв.м со своей ванной комнатой 13 кв.м, гардеробной 8.5 кв.м и балконом 17 кв.м.

3-ий этаж: 2 жилые комнаты 17.5 кв.м и 17 кв.м

Описание внутренней отделки: Стильный интерьер дома в английском стиле выполнен в светлых тонах. Колонны и пилястры в гостиной. Дорого и качественно оформлены окна, на полах итальянский керамогранит,

в комнатах натуральный паркет. Штукатурка в холлах и гостиной, в спальнях обои. В санузлах - итальянская

коллекционная плитка в английском стиле, мозаика, мансарда - вагонка. В бассейне ручная роспись стен. На цокольном, на первом этаже и в санузлах плитка на полу (с подогревом), в жилых комнатах ламинат. В кинотеатре стеклянный пол с видом на бассейн. Широкая монолитная лестница (подступенки - плитка, ступени - массив ясеня) Ограждения - ковка, патинированные под бронзу, перила - дуб. С автоматической подсветкой по стене вдоль марша. На мансарду узкая винтовая металлическая лестница (ковка ажурная белая). Потолки во всем доме гкл, с карнизами по периметру из гипса. На мансарде - деревянные. Сантехника премиум класса Villeroy & Boch. Стальные панельные радиаторы, деревянные экраны с перфорацией. В кинотеатре внутриспольные конвекторы с обдувом. Выключатели Legrand. Двери из массива (Италия) Подоконники деревянные в цвет окон. Отделка сауны - абаш, липа

Инженерное обеспечение: газовый котел Vissmann 120 кВт, дизельный генератор ENERGO 24 кВт с автоматическим включением (Франция). Бойлер на 500л (с термоизоляцией) Многоступенчатая система очистки с умягчением. В доме естественная приточная вентиляция, в спальнях кондиционеры, на цокольном в помещении бассейна и бани вентиляция принудительная с принудительным подогревом от котла. В спальне гостевого дома кондиционер. По периметру участка система видеонаблюдения, пультовая охрана;

Мебель, оборудование: Деревянная итальянская кухня в классическом стиле с большим островом 1,9x1,3 с мойкой, (70000 евро) 2 мойки на кухне, посудомойка, двойной холодильник. Большая газовая плита Restart (Италия ок. 2млн руб) на 6 комфорок, 1 газовый противень, 2 духовки разных габаритов, латунные дверцы Мраморная столешница. Вся мебель в доме новая, производства Турция ENZA HOME, Россия, новый текстиль. Высокие плинтуса белого цвета и потолочные карнизы; В сауне - печь электрическая Tufo с отсеком для эфирных масел;

Дополнительные строения:

- Беседка с летней кухней (мангал, летний водопровод) в виде ротонды 14кв.м.,
- 2-х эт. гостевой дом с хозблоком 1 этаж: прихожая 2,4кв.м., кухня-гостиная 19,5кв.м.; санузел 5кв.м.; . 2 этаж: 2 спальни 7кв.м. и 14кв.м. В хозблоке мастерская-генераторная, есть погреб около 9 кв.м. (2,7x3,7м h=2,2)
- Вольер для собаки с подогреваемым полом 8кв.м. Дровница.

Гараж имеет трапы для слива воды

Дополнительная информация о доме: Архитектурный стиль английский. Фундамент блочный. Перекрытия межэтажные - монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 16.5

Тип участка: с ландшафтом

Благоустройство участка: Великолепный ландшафт: высокие многолетние туи около 50 шт, величественные ели и сосны; также множество декоративных кустарников и можжевельников. Красный клен. Растут плодовые - вишня, груша. Дикий виноград, обвивающий забор, создаёт ощущение уюта и единения. Дорожки вымощены брусчаткой и установлено освещение. На участке 2 дренажных колодца;

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: правильной формы, рельефный с большим перепадом, расположен в глубине поселка на второй линии домов от береговой линии. Участок имеет 2 въезда центральный и с параллельной улицы возле гостевого дома, с парковкой на 2 авто. 2,5 м кирпичный забор по периметру, въездная группа на бетонном фундаменте бетонные столбы, между ними кирпичная кладка, оштукатурена, кованые ворота с автоматическим открыванием. Умный автополив участка с датчиками влажности. 8 контуров. Можно управлять через приложение;

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (2 скважины: одна на дом, другая на полив)

Канализация: автономная (станция биоочистки)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура пос.Птичное