

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Графская Усадьба к/п Код: 105-705](#)

Код: 105-705

Особенности объекта

Отлично спланированный дом 270 кв.м на участке 20 соток, с полным комплектом действующих коммуникаций, расположен в черте г. Москва, в обжитом коттеджном поселке бизнес-класса. ИЖС, прописка, Новая Москва. Городская инфраструктура п. Шишкин Лес в шаговой доступности. Красивейшее место, сосновый бор, озеро в поселке. Санаторий-курорт Михайловское с многолетними парками и аллеями, бассейном с минеральной водой, современными медицинскими услугами, с прекрасной набережной и пляжем - граничит с поселком.

Расположение

Графская Усадьба к/п (Михайловское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км,
всего: 34 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 270 м²

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 3.

Комнат всего: 8.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1.

Материал стен: пеноблок 64 см + облицовочный кирпич

Облицовка стен: оштукатурены и оштукатурены

Кровля: мягкая ("Катепал")

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: сени, холл, гостиная 33 кв.м, столовая 13.5 кв.м, кухня 10.4 кв.м, топочная, гараж, с/у

2-ой этаж: холл 10.4 кв.м, 2 детские, спальня с с/у, комната 35.8 с гардеробной, с/у

3-ий этаж: свободное помещение 39 кв.м

Описание внутренней отделки: под отделку

Инженерное обеспечение: Разводка отопления (теплые полы, стояки, точки подключения радиаторов, сантехприборов), горячая и холодная вода, электрика. Стены заштукатурены

Дополнительная информация о доме: Дом построен с соблюдением строжайших требований- СНиПов

Участок

Площадь участка, соток: 19.5

Тип участка: без деревьев

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок выровнен, организован газон, сделан дренаж

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (оптиковолокно)

Интернет: возможно подключение (оптиковолокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В поселке: Запланированы детские и спортивные площадки, парковая зона, источники минеральной и лечебной воды. Единая служба эксплуатации: озеленения, уборка общей территории, охрана, вывоз мусора, дежурный электрик, сантехник, текущий ремонт общего забора. Инфраструктура внешняя: Санаторий-курорт "Михайловское". Конно-спортивная база, бассейн, сауны, поликлиника. В 1,5 км ПГТ "Шишкин Лес" (больницы, школы, детский сад, магазины, клуб)

Элементы положит. окружения

Санаторий-курорт "Михайловское". Школа- пансион "Плесково" расположена на территории главного здания усадьбы графа Шереметьева и имеет огромную территорию. Конно-спортивная база, бассейн, сауны, поликлиника, в 1.5 км. ПГТ "Шишкин Лес" (больницы, школы, детский сад, магазины, клуб). Остановка общественного транспорта до Москвы (м.Теплый Стан) в 100 метрах от поселка.

Комментарий к цене

Стоимость с учетом скидки!