

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Графская Усадьба к/п Код: 105-705](#)

**Код: 105-705**

### Особенности объекта

Отлично спланированный дом 270 кв.м на участке 20 соток, с полным комплектом действующих коммуникаций, расположен в черте г. Москва, в обжитом коттеджном поселке бизнес-класса. ИЖС, прописка, Новая Москва. Городская инфраструктура п. Шишкин Лес в шаговой доступности. Красивейшее место, сосновый бор, озеро в поселке. Санаторий-курорт Михайловское с многолетними парками и аллеями, бассейном с минеральной водой, современными медицинскими услугами, с прекрасной набережной и пляжем - граничит с поселком.

### Расположение

Графская Усадьба к/п (Михайловское)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 34 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 270 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 3.

**Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1.

**Материал стен:** пеноблок 64 см + облицовочный кирпич

**Облицовка стен:** оштукатурены и огрунтованы

**Кровля:** мягкая ("Катепал")

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** сени, холл, гостиная 33 кв.м, столовая 13.5 кв.м, кухня 10.4 кв.м, топочная, гараж, с/у

**2-ой этаж:** холл 10.4 кв.м, 2 детские, спальня с с/у, комната 35.8 с гардеробной, с/у

**3-ий этаж:** свободное помещение 39 кв.м

**Описание внутренней отделки:** под отделку

**Инженерное обеспечение:** Разводка отопления (теплые полы, стояки, точки подключения радиаторов, сантехприборов), горячая и холодная вода, электрика. Стены загрунтованы

**Дополнительная информация о доме:** Дом построен с соблюдением строжайших требований- СНИПов

### Участок

**Площадь участка, соток:** 19.5

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок выровнен, организован газон, сделан дренаж

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (оптиковолокно)

**Интернет:** возможно подключение (оптиковолокно)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

В поселке: Запланированы детские и спортивные площадки, парковая зона, источники минеральной и лечебной воды. Единая служба эксплуатации: озеленения, уборка общей территории, охрана, вывоз мусора, дежурный электрик, сантехник, текущий ремонт общего забора. Инфраструктура внешняя: Санаторий-курорт "Михайловское". Конно-спортивная база, бассейн, сауны, поликлиника. В 1,5 км ПГТ "Шишкин Лес" (больницы, школы, детский сад, магазины, клуб)

## Элементы положит. окружения

Санаторий-курорт "Михайловское". Школа- пансион "Плесково" расположена на территории главного здания усадьбы графа Шереметьева и имеет огромную территорию. Конно-спортивная база, бассейн, сауны, поликлиника, в 1.5 км. ПГТ "Шишкин Лес" (больницы, школы, детский сад, магазины, клуб). Остановка общественного транспорта до Москвы (м.Теплый Стан) в 100 метрах от поселка.

## Комментарий к цене

Стоимость с учетом скидки!