

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Графские пруды КП Код: 228-633](#)

Код: 228-633

Особенности объекта

Великолепная усадьба на прилесном участке под чистовую отделку, общей площадью 550 кв.м в обжитом охраняемом коттеджном поселке премиум класса Графские пруды. Усадебный комплекс состоит из основного дома под чистовую отделку 430 кв.м и гостевого дома под ключ 120 кв.м. В доме панорамное остекление с великолепным видом на лес, второй свет в гостиной. Планировка основного дома включает 5 спален с гардеробными и 5 санузлов, гараж на 2 авто. Стены выровнены, оштукатурены, все мокрые коммуникации разведены по дому, смонтирована котельная, газ подключен, отопление проведено по дому, дом отапливается. Все центральные коммуникации подключены. Гостевой дом под ключ площадью 120 кв.м с гаражом на 1 авто. Красивый прилесной участок со взрослыми деревьями. В поселке безупречная инфраструктура: детские и спортивные площадки, прогулочные зоны с беседками. Детский сад и детский клуб для детей разных возрастов, wellness центр и SPA-центр, кафе, клубы по интересам. Велодорожки, дорожки для терренкура. Аптека, химчистка/прачечная, медицинский кабинет, супермаркет, пекарня. ИЖС. Московская прописка.

Расположение

Графские пруды КП (Каменка)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 28 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 550 м²

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 3; квартира для персонала; терраса; камин; панорамное остекление и второй свет.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: клинкерный кирпич

Окна: стеклопакеты алюминиевые (алюминиевые 2-х камерные стеклопакеты высокого качества (профиль 8 см))

Стадия готовности: под чистовую отделку (гостевой дом "под ключ")

1-ый этаж: прихожая с гардеробной, гостиная-столовая, кухня-столовая с выходом на террасу, спальня с гардеробной, санузел, кабинет, холл, гостевой санузел, постирочная, котельная, тех. помещения, гараж на 2 м/м.

2-ой этаж: холл, коридор, мастер-блок: спальня с выходом на балкон, гардеробная, санузел; 2 спальни с



гардеробными и санузлами.

Описание внутренней отделки: основной дом под чистовую отделку: стены и потолок выровнены, на полу бетонная стяжка. Гостевой дом под ключ: выполнена дорогая отделка из высококачественных материалов. На стенах декоративная штукатурка, в санузлах - мозаика. На полу ламинат, плитка. Установлена качественная сантехника.

Инженерное обеспечение: Все центральные коммуникации заведены в дом. "Мокрые коммуникации разведены по помещениям. Смонтирована котельная, установлен газовый котел Buderus, отопление разведено по дому, установлены батареи, дом отапливается. Отопление гостевого дома осуществляется от котельной Основного дома.

Мебель, оборудование: в гостевом доме установлен кухонный гарнитур со встроенной техникой, и вся необходимая сантехника.

Дополнительные строения: гостевой дом (120 кв.м) под ключ:

1 этаж: техническое помещение, гараж на 1 м/м, навес на 1 м/м;

2 этаж: холл, гостиная, кухня, спальня, санузел.

Дополнительная информация о доме: Фундамент ж/б монолит. Архитектурный стиль современный в стиле Фрэнка Ллойда Райда.

Участок

Площадь участка, соток: 31

Тип участка: прилесной

Статус земли: Земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок выровнен, засеян газоном. Огорожен со стороны фасада кованым забором на кирпичных столбах, с других сторон - метал. забором. Участок находится в тихой части поселка по границе смешанного леса.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС по границе участка)

Интернет: есть (Оптоволокно по границе участка)

Охрана: есть (3 уровня охраны (индукционный кабель по периметру посёлка, оптические датчики и круглосуточное видеонаблюдение. На въезде в поселок расположен контрольно-пропускной пункт со шлагбаумом, оборудованный системой сканирования номеров.))

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

В поселке есть бульвар с ландшафтным парком, с фонтанами и с малыми архитектурными формами, прогулочные зоны с беседками. Имеется пруд с зоной отдыха (лодки, шезлонги, пляж), детские площадки и многофункциональная спортивная площадка (мини-футбол, волейбольная площадка с песком, баскетбол, теннис, зимой - каток), лыжная трасса вокруг поселка 6,5 км, велодорожки, диск-гольф парк на 9 корзин, пункт доставки и выдачи, ресторан. Детский клуб для детей дошкольного возраста.

Элементы положит. окружения

В поселке есть озеро с благоустроенной набережной. Поселок окружен смешанным лесом - ели и березы)