

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

### [Дом, Графские пруды КП Код: 228-646](#)

**Код: 228-646**

#### Особенности объекта

Новый современный дом 508 кв.м с отделкой White Box с отдельно стоящим банным комплексом под ключ 161 кв.м и гостевым блоком на живописном приватном участке 35 соток в очень хорошей части сформированного и охраняемого поселка Графские пруды. В доме 5 спален, 4 санузла, кабинет, каминный зал со вторым светом, две кладовые, 4 гардероба, гараж на 2 машины. Все дома в поселке выстроены в едином архитектурном стиле, все коммуникации центральные. Поселок в окружении леса, есть собственный пруд с пляжем и рекреационные зоны.

#### Расположение

Графские пруды КП (Каменка)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 28 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 669 м<sup>2</sup> (Дом 508 кв.м + Банный комплекс 161 кв.м)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; терраса; второй свет.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (панорамные)

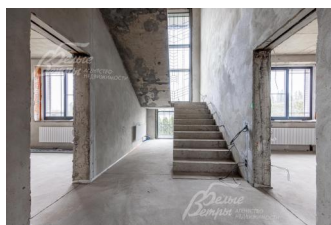
**Стадия готовности:** под чистовую отделку (Банный комплекс с гостевым блоком отделан под ключ)

**1-ый этаж:** просторная прихожая, кухня-гостиная, двухсветный каминный зал, две просторные гардеробные, столовая кладовая, постирочная, два санузла, две спальни, котельная, терраса, выход в гараж на 2 а/м

**2-ой этаж:** холл, мастер-спальня со своим санузлом и большой гардеробной, две детские спальни, санузел, кабинет, кладовая

**Инженерное обеспечение:** все коммуникации разведены по дому, установлен газовый котел Buderus  
**Дополнительные строения:** Отдельно стоящий банный комплекс 161 кв.м под ключ, с дровяной печью, зоной барбекю и гостевым блоком с отдельным входом. Банный комплекс: прихожая, просторная комната отдыха с кухней, раздевалка, санузел, душевая, парная. Вторая прихожая, кухня-столовая, спальня, санузел. С отдельного входа расположена большая кладовая-котельная.

#### Участок



**Площадь участка, соток:** 35

**Тип участка:** поле

**Благоустройство участка:** просторный ровный приватный участок, огорожен кованым забором в едином стиле поселка, дорожки выложены диким камнем

**Статус земли:** ИЖС

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (вооруженная, 3 уровня охраны: индукционный кабель по периметру поселка, оптические датчики и круглосуточное видеонаблюдение. Вся информация поступает на центральный пульт, к которому подключены охранные системы каждого дома. На въезде в поселок расположен КПП, оборудованный системой сканирования номеров)

## Описание инфраструктуры

В поселке есть бульвар с ландшафтным парком, с фонтанами и с малыми архитектурными формами, прогулочные зоны с беседками. Имеется пруд с зоной отдыха (лодки, шезлонги, пляж), детские площадки и многофункциональная спортивная площадка (мини-футбол, волейбольная площадка с песком, баскетбол, теннис, зимой - каток), лыжная трасса вокруг поселка 6,5 км, велодорожки, диск-гольф парк на 9 корзин, пункт доставки и выдачи, ресторан. Детский клуб для детей дошкольного возраста.