

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Графские пруды КП Код: 228-702](#)

Код: 228-702

Особенности объекта

Двухуровневый дом, расположенный в поселке класса De-Lux со всеми центральными коммуникациями, собственной богатой инфраструктурой, прогулочной зоной и большим прудом. Поселок со всех сторон окружен реликтовым лесом.

Расположение

Графские пруды КП (Каменка)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 788.74 м²

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 7. **Комнат всего:** 8.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.

Материал стен: поризованный камень

Облицовка стен: оштукатурен и покрашен, облицовочный кирпич, декор

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты алюминиевые

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: холл 17.5 кв.м, с/у, бойлерная, гараж на 2 машины, с/у, коридор, бассейн 42 кв.м, комната отдыха 20.3, кухня 19 кв.м, столовая 24.5 кв.м, гостиная 45.2 кв.м, каминная 30.2 кв.м, терраса 27.5 кв.м, веранда 20 кв.м, гардеробные, с/у

2-ой этаж: второй свет, витая лестница, холл 35.9 кв.м, игровая комната 23 кв.м, спальня 23.3 кв.м с с/у 7.25 кв.м и гардеробной 7.8 кв.м, спальня 22.2 кв.м с с/у 10.2 кв.м и гардеробной 2.5 кв.м, спальня 29 кв.м с с/у 7 кв.м, гардеробной 4 кв.м и балконом 25 кв.м, спальня 24.6 кв.м с с/у 15.5 кв.м, гардеробной 17 кв.м и балконом 28.6 кв.м

Описание внутренней отделки: коммуникации заведены в дом, контур газа замкнут. Внутри дома - черновая отделка: монолитные столбы, временные лестницы на второй этаж. Свободная планировка.

Инженерное обеспечение: газовое оборудование Viessmann, нагревательные приборы Kermi

Дополнительная информация о доме: материал стен: внутренний слой - строительный поризованный камень, утеплитель Rockwool, наружный слой - строительный поризованный камень; степень готовности на момент сдачи: фасад оштукатурен и покрашен, облицовочный кирпич, декоративные элементы из дерева; кровля: окрашенный стальной лист Ruukki; окна: алюминиевый профиль,

двухкамерный стеклопакет

Участок

Площадь участка, соток: 38

Тип участка: поле

Благоустройство участка: ландшафтное оформление

Статус земли: земли поселений, ИЖС

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть (спутниковое ТВ)

Охрана: есть (система профессиональной круглосуточной охраны жителей и территории поселка.)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

В поселке есть бульвар с ландшафтным парком, с фонтанами и с малыми архитектурными формами, прогулочные зоны с беседками. Имеется пруд с зоной отдыха (лодки, шезлонги, пляж), детские площадки и многофункциональная спортивная площадка (мини-футбол, волейбольная площадка с песком, баскетбол, теннис, зимой - каток), лыжная трасса вокруг поселка 6,5 км, велодорожки, диск-гольф парк на 9 корзин, пункт доставки и выдачи, ресторан. Детский клуб для детей дошкольного возраста.

Элементы положит. окружения

Реликтовый лес глубиной до 5 км, пруд площадью 1,6 Га.