

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 10.06.26 \$ — 71.73 руб. € — 82.78 руб.



### [Дом, Графские пруды КП Код: 228-703](#)

**Код: 228-703**

#### Особенности объекта

Дом в современном поселке высокого уровня, окруженном на несколько километров лишь реликтовым лесом. В поселке свой пруд 1.6 га, бульвар, инфраструктура.

#### Расположение

Графские пруды КП (Каменка)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км  
**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 789 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 2

**Материал стен:** камень, утеплитель

**Облицовка стен:** оштукатурен и покрашен, облицовочный кирпич

**Окна:** стеклопакеты алюминиевые

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** прихожая 5 кв.м, холл 22 кв.м, гостиная 45 кв.м, столовая 24 кв.м, кухня 30 кв.м, с/узел, бассейн 43 кв.м, кладовая, постирочная, котельная, гараж на 2 м/м 41.6 кв.м, террасы

**2-ой этаж:** холл с выходом на лоджию и три спальни 23, 24.5 и 28 кв.м с ванными комнатами и гардеробными, кабинет 22 кв.м с с/узлом

**Описание внутренней отделки:** коммуникации заведены в дом, контур газа замкнут. Внутри дома - черновая отделка: монолитные столбы, временные лестницы на второй этаж, стяжка полов не выполнена. Свободная планировка

**Инженерное обеспечение:** газовое оборудование Viessmann, нагревательные приборы Kermi

**Дополнительная информация о доме:** материал стен: внутренний слой - строительный поризованный камень, утеплитель Rockwool, наружный слой - строительный поризованный камень; степень готовности на момент сдачи: фасад оштукатурен и покрашен, облицовочный кирпич, декоративные элементы из дерева; кровля: окрашенный стальной лист Ruukki; окна: алюминиевый профиль, двухкамерный стеклопакет

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 38

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** ландшафтное оформление

**Статус земли:** земли поселений, ИЖС

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (система профессиональной круглосуточной охраны жителей и территории поселка.)

## Описание инфраструктуры

В поселке есть бульвар с ландшафтным парком, с фонтанами и с малыми архитектурными формами, прогулочные зоны с беседками. Имеется пруд с зоной отдыха (лодки, шезлонги, пляж), детские площадки и многофункциональная спортивная площадка (мини-футбол, волейбольная площадка с песком, баскетбол, теннис, зимой - каток), лыжная трасса вокруг поселка 6,5 км, велодорожки, диск-гольф парк на 9 корзин, пункт доставки и выдачи, ресторан. Детский клуб для детей дошкольного возраста.

## Элементы положит. окружения

Реликтовый лес глубиной до 5 км, пруд площадью 1,6 Га.