

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 10.06.26 \$ — 71.73 руб. € — 82.78 руб.



### [Дом, Графские пруды КП Код: 228-804](#)

**Код: 228-804**

#### Особенности объекта

Дом в современном поселке высокого уровня, окруженном на несколько километров лишь реликтовым лесом. В поселке свой пруд 1.6 га, бульвар, инфраструктура.

#### Расположение

Графские пруды КП (Каменка)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 423 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 2

**Материал стен:** строительный поризованный камень

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты алюминиевые

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** гараж на 2 а/м, свободная планировка, возможно организовать: спальня, с/узел, гостиная с кухней-столовой, гардеробная, кабинет

**2-ой этаж:** свободная планировка, возможно организовать: 3 спальни, каждая с с/узлом и гардеробной

**Описание внутренней отделки:** стены, пол и потолки - "под отделку"; установлена временная лестница, выполнена разводка коммуникаций, установлены радиаторы Kermi

**Инженерное обеспечение:** установлено газовое оборудование Viessmann, нагревательные приборы Kermi, предусмотрено кондиционирование

**Дополнительная информация о доме:** Единый архитектурный стиль домов - в стиле архитектора Фрэнка Ллойда Райта (США).

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 23

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** ландшафтный дизайн входит в стоимость

**Статус земли:** земли поселений, ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, граничит с лесом

#### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (МГТС, за доп.плату)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно, за доп.плату)

**Охрана:** есть

### **Описание инфраструктуры**

В поселке есть бульвар с ландшафтным парком, с фонтанами и с малыми архитектурными формами, прогулочные зоны с беседками. Имеется пруд с зоной отдыха (лодки, шезлонги, пляж), детские площадки и многофункциональная спортивная площадка (мини-футбол, волейбольная площадка с песком, баскетбол, теннис, зимой - каток), лыжная трасса вокруг поселка 6,5 км, велодорожки, диск-гольф парк на 9 корзин, пункт доставки и выдачи, ресторан. Детский клуб для детей дошкольного возраста.

### **Элементы положит. окружения**

Поселок в окружении реликтового леса глубиной до 5 км, в поселке пруд площадью 1,6 га. Тихое место, панорамный вид на лес и пруд.