

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.



### [Дом, Графские пруды КП Код: 228-805](#)

**Код: 228-805**

#### Особенности объекта

**Акция!** Дом в современном поселке высокого уровня, окруженном на несколько километров лишь реликтовым лесом. В поселке свой пруд 1.6 га, бульвар, инфраструктура. **Привлекательная цена!**

#### Расположение

Графские пруды КП (Каменка)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 420 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2.

**Материал стен:** строительный поризованный камень

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты алюминиевые

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** свободная планировка, возможно организовать: спальня, с/узел, гостиная с кухней-столовой, гардеробная, кабинет

**2-ой этаж:** свободная планировка, возможно организовать: 3 спальни (каждая с с/узлом), кабинет

**Описание внутренней отделки:** стены, пол и потолки - "под отделку"; установлена временная лестница, выполнена разводка коммуникаций, установлены радиаторы Kermi

**Инженерное обеспечение:** установлено газовое оборудование Viessmann, нагревательные приборы Kermi, предусмотрено кондиционирование.

**Дополнительная информация о доме:** Единый архитектурный стиль домов - в стиле архитектора Фрэнка Ллойда Райта (США).

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 33

**Тип участка:** без деревьев, граничит с лесом

**Благоустройство участка:** в цену входит ландшафтный дизайн

**Статус земли:** земли поселений, ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

В поселке есть бульвар с ландшафтным парком, с фонтанами и с малыми архитектурными формами, прогулочные зоны с беседками. Имеется пруд с зоной отдыха (лодки, шезлонги, пляж), детские площадки и многофункциональная спортивная площадка (мини-футбол, волейбольная площадка с песком, баскетбол, теннис, зимой - каток), лыжная трасса вокруг поселка 6,5 км, велодорожки, диск-гольф парк на 9 корзин, пункт доставки и выдачи, ресторан. Детский клуб для детей дошкольного возраста.

## Элементы положит. окружения

Реликтовый лес глубиной до 5 км, пруд площадью 1,6 га. Панорамный вид на лес и пруд. Тихое место.