Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 $ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.

Дом, Графский лес КП Код: 405-413

Код: 405-413

Особенности объекта

Коттедж построен по авторскому проекту известного архитектора, стал лауреатом 6-ти архитектурных премий, полностью оборудован. Присутствуют самые современные тренды загородного домостроения. Высокие потолки, панорамное остекление от пола до потолка и во всю стену, натуральные премиальные материалы, центральные вентиляция и кондиционирование. Продуманный и богатый функционал дома: просторные террасы с разных сторон, замечательный блок мастер-спальни, современная кухня с техникой и кладовой, 2 квартиры для персонала и рабочая кухня в цоколе, большая кладовая с хранилищем для вина, СПА-зона с бассейном, хамамом, сауной, джакузи и купелью и многое другое. Расположен в престижном строго-охраняемом коттеджном поселке в окруженииии леса. Участок с богатым ландшафтом, освещением и разнообразием (более 100) деревьев.

Расположение

Графский лес КП (Елизарово)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 40 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 700 м^2
Год постройки дома: 2017
Количество уровней: 3
Спален: 6. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 11.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; купель; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; панорамное остекление, купель при сауне.
Материал стен: ж/б монолитный каркас, заполненный кирпичом 500 мм + 100 мм утеплителя
Облицовка стен: 1 этаж - облицовочный кирпич, 2 этаж и часть 1 этажа - лиственница
Кровля: металлочерепица (плоская)
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: коридор 24 кв.м (по всей длине коридора (14 метров) - шкафы для хранения), жилая комната 16 кв.м со своими санузлом 4 кв.м и гардеробной, жилая комната для персонала 16 кв.м, санузел 4 кв.м с душем, постирочная-гладильная 13 кв.м, техническая (рабочая) кухня 17 кв.м, кладовая 23 кв.м, котельная 23 кв.м, тех.помещение с водоподготовкой, тех.помещение бассейна 39 кв м.
1-ый этаж: холл-прихожая 17 кв.м (с остеклением от пола в обе стороны), перетекающий в коридор 13 кв.м, который отделен стеклянной стеной от крытой террасы

внутреннего двора площадью 37 кв.м с зоной барбекю (с мангалом авторского дизайна). Крытая терраса переходит в открытую вокруг всего дома (60 кв.м - только часть, примыкающая к крытой террасе во дворе). Также из холла - вход в гардеробную 13 кв м. Далее: санузел 5 кв.м; кухня 18 кв.м с кладовой при кухне 8 кв м; гостиная 56 кв.м с большим камином и полностью застекленными двумя стенами из четырех, с выходом на вторую крытую террасу 31 кв.м; детская (игровая) 19 кв м. В другой части дома - гараж на 2 автомобиля 44 кв м с кладовой и тех.помещением 9 кв м + 2,7 кв м. В третьей части дома - зона СПА с полностью застекленными двумя стенами из четырех, в которой: комната отдыха 21 кв м, парная 6 кв.м, хамам 4 кв.м, помещение бассейна 53 кв.м с чашей 5*2,5 м, купель 1,8*1,8 м, джакузи 1,8*1,8 м.
2-ой этаж: мастер-спальня 21 кв.м с собственными гардеробной 22 кв.м, кабинетом 14 кв.м, крытой террасой 56 кв.м и санузлом 5 кв.м; спальня 14 кв.м с собственными гардеробной 5 кв.м и санузлом 8 кв.м (с ванной и душевой), спальня 26 кв м, спальня 21 кв.м, общий санузел 12 кв.м с ванной и душевой, коридор 11 кв.м.
Описание внутренней отделки: в отделке стен 1-го этажа (в прихожей и в зоне бассейна) преобладает облицовочный кирпич, который, как и доска, перетекает из внешнего пространства в интерьер, придавая единство внешнему и внутреннему. Также связь дома и окружения создается в результате применения витражного остекления. Одинаковые природные материалы - дерево, камень и стекло, используемые внутри и снаружи, работают на общий стиль дома. В доме задействованы простые геометрические объемы с четкими рядами высоких окон и мощной линией витражей. Спокойные цвета и натуральные материалы смягчают геометрию. Фасад вокруг камина 3*2,3 м решили отделать камнем, выбрав кварцит “Патагония”. Далее он распространился по дому - из кварцита также сделаны рабочие поверхности на кухне, столешницы прикроватных тумбочек, столешницу под раковинами в хозяйском санузле, некоторые подоконники. В поддержку роскошному камню использовали листы латуни - ими отделана ниша у камина, плинтуса по всему дому и рамка изголовья основной спальни. В отделке, а также в интерьере дома использованы элементы круглой формы. Они прослеживаются и в его архитектуре, и в аксессуарах. С лестничного пролета можно заглянуть в игровую через круглое окно, в гостевом санузле висит круглое зеркало, в холле на втором этаже есть круглый белый холст, на котором гости могут написать пожелания или оставить на нем отпечатки пальцев, а в хозяйской ванне тему круга поддерживает велосипед. В отделке сауны использованы спилы можжевельника, абаш. Везде установлены автоматические рулонные жалюзи. На полу 1-го этажа - керамогранит Grespania, 2-й этаж - паркетная доска. Лестница из железобетона, ступени - из лиственницы, с подсветкой. Сантехника марок Villeroy & Boch, Duravit. Основание столешницы из кварцита (в хозяйском санузле) сварили из металла в виде велосипеда-тандема. Радиаторы трубчатые ARBONIA. Под панорамными конами - встроенные конвекторы. Двери высотой 2,4м из шпона (Италия).
Инженерное обеспечение: в доме - центральное кондиционирование, котлы BUDERUS 2 шт. по 53 КВт, бойлер на 300л, стабилизаторы. Автоматически подключаемый резервный генератор. Установлена сигнализация по всему дому.
Мебель, оборудование: дом полностью оборудован мебелью, бытовой техникой, аксессуарами. В частности, зона столовой: обеденный стол и стулья - производитель Poliform; люстра - Luceplan. Диван, подушки, пуф, журнальный и приставные столики - все Poliform; торшер - Marset; настольная лампа - Flos; светильники - Vibia, лампы Cave, Moustache, Nido Details, ковер Dantone Home.
Дополнительная информация о доме: высокие потолки: 1 этаж - 340 см, 2 этаж - 380 см.

Участок

Площадь участка, соток: 20
Тип участка: с деревьями и богатым ландшафтом
Благоустройство участка: высажено более 100 деревьев, в т.ч. туи по всему периметру, дубы, ясень, каштаны, клены, рябина, вишни, черешни, яблони, сливы, груши, множество кустарников (облепиха, ирга, голубика, жимолость, малина. сирень), Идеальный газон, автополив. Сделаны дорожки, освещение участка и подсветка дома.
Дополнительная информация об участке: Участок огорожен надежным забором на каменных столбах. Устроен поверхностный дренаж на глубине 40 см (лучами) и глубинный дренаж на глубине 4,2 м.

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная (15 кВт)
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (строгая, три контура защиты (камеры наблюдения, инфракрасные датчики, регулярное

патрулирование территории посёлка))

Ипотека:

возможна

Элементы положит. окружения

Поселок расположен на несколько километров в окружении векового леса.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»