

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

### [Дом, Графский лес КП Код: 405-702](#)

**Код: 405-702**

#### Особенности объекта

Двухуровневый дом в коттеджном поселке высокого уровня, расположенного в живописном месте в окружении реликтового леса. Гармоничная архитектура, инновационные технологии строительства, центральные коммуникации, собственная инфраструктура.

#### Расположение

Графский лес КП (Каменка)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 40 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 394 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

**Материал стен:** строительный поризованный камень+утеплитель

**Облицовка стен:** оштукатурен и покрашен, облицовочный кирпич

**Окна:** стеклопакеты алюминиевые

**Стадия готовности:** под отделку (фасад отделан "под ключ")

**1-ый этаж:** терраса 21 кв.м, тамбур 4 кв.м, холл 25 кв.м, гостиная 30 кв.м, кухня 16 кв.м, кабинет 16 кв.м, гардеробная 9 кв.м, с/узел 9 кв.м, котельная 6 кв.м с выходом на крыльцо 3 кв.м

**2-ой этаж:** холл 8 кв.м, спальня 26 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 16 кв.м, гардеробная 4 кв.м, с/узел 8 кв.м

**Описание внутренней отделки:** выполнена черновая отделка: монолитные столбы, временная лестница на второй этаж, стяжка полов не сделана. Свободная планировка

**Инженерное обеспечение:** газовое оборудование Viessmann, нагревательные приборы Viessmann, коммуникации заведены в дом, контур газа замкнут

**Дополнительная информация о доме:** Утеплитель Rockwool, кровля: окрашенный стальной лист Ruukki; окна: алюминиевый профиль, двухкамерный стеклопакет

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 19

**Тип участка:** солнечный без деревьев

**Благоустройство участка:** ландшафтное оформление

**Статус земли:** ИЖС

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (система профессиональной круглосуточной охраны жителей и территории поселка)