

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.

### [Дом, Грин Парк к/п Код: 182-701](#)

**Код: 182-701**

#### Особенности объекта

Изысканный дом, под отделку, на просторном участке с вековыми хвойными деревьями, дубами и липами. Высокое качество строительства, большие комнаты, шикарная планировка, панорамное остекление. Камерный строго охраняемый поселок, всего на 8 домов.

#### Расположение

Грин Парк к/п

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 18 км, всего: 22 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 810 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 3

**Материал стен:** кирпич

**Кровля:** медь

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** под отделку (стены оштукатурены, стяжка полов)

**Цоколь:** холл 27.5 кв.м, домашний кинотеатр 94 кв.м, бильярдная 73 кв.м, зона отдыха, винный погреб, сауна, душевая, с/узел, постирочная-гладильная 32.4 кв.м, кладовая 39.5 кв.м, бойлерная.

**1-ый этаж:** холл 27.5 кв.м, гостиная 63.5 кв.м с камином, большой площадью остекления и выходом на террасу 51 кв.м, кухня-столовая 44 кв.м с выходом на террасу 19 кв.м, хозяйская спальня 55 кв.м с с/узлом 13 кв.м, гардеробной и хаммам, две спальни (37 кв.м и 40 кв.м) со своим с/узлом и гардеробной, кабинет 32 кв.м, общий с/узел.

**2-ой этаж:** холл 10.4 кв.м, спальня 28 кв.м с с/узлом и гардеробной, спальня 29 кв.м с с/узлом, гардеробной и балконом.

**Инженерное обеспечение:** котельная: котлы Viessmann, горелочные устройства Weishaupt, насосное оборудование Grundfos, расширительные баки Reflex. Отопление: радиаторы Zehnder, трубопроводы Rehau. Вентиляция -принудительная приточно-вытяжная

**Дополнительные строения:** теплый гараж 33 кв.м + холодный гараж 61 кв.м + двухэтажный дом 63 кв.м (1эт.: котельная, с/узел, комната охраны; 2 эт.: квартира для прислуги) + беседка 145 кв.м

**Дополнительная информация о доме:** возможность подключения системы "умный дом" (видеонаблюдение, автоматическое включение) - DomBox от United Engineers

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 75

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** предусмотрено полное ограждение участков: кованый забор со стороны фасада, сплошной между участками, въездные кованые ворота, ландшафтный дизайн участков (газон, посадка декоративных деревьев, мощение гранитной брусчаткой площадки перед домом). Подсветка участка и дома.

**Статус земли:** ИЖС

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

### Элементы положит. окружения

лесные деревья