

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.



[Дом, Грин Парк к/п Код: 182-702](#)

Код: 182-702

Особенности объекта

Шикарная резиденция класса Люкс, под отелку, в камерном коттеджном поселке, всего на 8 домов, расположенном на территории лесного массива с хвойными деревьями, а также уникальными реликтовыми дубами и липами. Панорамное остекление, высокое качество строительства, отделочных материалов и оборудования. Этот дом создан для ценителей роскошной жизни. Посмотрите [видеоролик посвященный КП Грин Парк](#)

Расположение

Грин Парк к/п
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 18 км,
всего: 22 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 745 м²

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 3

Материал стен: кирпич

Кровля: медь

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под отделку (стены оштукатурены, стяжка полов)

Цоколь: холл 27.5 кв.м, домашний кинотеатр 94 кв.м, бильярдная 73 кв.м, зона отдыха, винный погреб, сауна, душевая, с/узел, постирочная-гладильная 32.4 кв.м, кладовая 39.5 кв.м, бойлерная.

1-ый этаж: холл 27.5 кв.м, гостиная 63.5 кв.м, кухня-столовая 44 кв.м с выходом на террасу 19 кв.м, хозяйская спальня 55 кв.м с с/узлом 13 кв.м, хаммам, гардеробной, спальня 37 кв.м с с/узлом 17 кв.м и хаммам, спальня 40 кв.м с с/узлом и гардеробной 7.3 кв.м, кабинет 32 кв.м, общий с/узел, большая терраса 51 кв.м.

2-ой этаж: холл 10.4 кв.м, спальня 28 кв.м с с/узлом и гардеробной, спальня 29 кв.м с с/узлом, гардеробной и балконом.

Инженерное обеспечение: котельная: котлы Viessmann, горелочные устройства Weishaupt, насосное оборудование Grundfos, расширительные баки Reflex. Отопление - радиаторы Zehnder, трубопроводы Rehau. Вентиляция -принудительная приточно-вытяжная

Дополнительные строения: теплый гараж 33 кв.м + холодный гараж 61 кв.м + дом для охраны 63 кв.м (1эт.: котельная, с/узел, комната для охраны; 2 эт.: комната для прислуги) + беседка 120 кв.м

Дополнительная информация о доме: возможность подключения системы "умный дом" (видеонаблюдение,

автоматическое включение) - DomBox от United Engineers

Участок

Площадь участка, соток: 44

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: предусмотрено полное ограждение участков: кованный забор со стороны фасада, сплошной между участками, въездные кованные ворота, ландшафтный дизайн участков (газон, посадка декоративных деревьев, мощение гранитной брусчаткой площадки перед домом). Подсветка участка и дома.

Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть

Элементы положит. окружения

лесные деревья