

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.



### [Дом, Грин Парк к/п Код: 182-703](#)

**Код: 182-703**

#### Особенности объекта

Роскошный дом с шикарной планировкой, расположенный в камерном поселке, всего на 8 домов. Панорамное остекление, высококачественное строительство. Большой участок с хвойными деревьями, а также уникальными реликтовыми дубами и липами. Посмотрите [ролик посвященный поселку Грин Парк](#)

#### Расположение

Грин Парк к/п

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 18 км, всего: 22 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 745 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 3

**Материал стен:** кирпич

**Кровля:** медь

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** под отделку (стены оштукатурены, ошпатлеваны, стяжка полов)

**Цоколь:** холл 23.5 кв.м, домашний кинотеатр 69.2 кв.м, блок сауны с душевой и с/узлом 17 кв.м, бильярдная 79 кв.м, зона отдыха, винный погреб, постирочная-гладильная 22.6 кв.м, кладовая 39.4 кв.м, бойлерная.

**1-ый этаж:** прихожая 23.5 кв.м, гостиная 70 кв.м с камином, остеклением от пола и выходом на террасу 50 кв.м, кухня-столовая 44 кв.м с выходом на террасу 19 кв.м, кабинет 36 кв.м, спальня хозяев 45 кв.м с гардеробной и с/узлом, две спальни (35.4 кв.м и 23.7 кв.м) с с/узлами и гардеробными, сауна.

**2-ой этаж:** холл 10.8 кв.м, спальня 29 кв.м с с/узлом и гардеробной; спальня 29 кв.м с с/узлом, гардеробной и балконом.

**Инженерное обеспечение:** котельная: котлы Viessmann, горелочные устройства Weishaupt, насосное оборудование Grundfos, расширительные баки Reflex. Отопление - радиаторы Zehnder, трубопроводы Rehau. Вентиляция -принудительная приточно-вытяжная

**Дополнительные строения:** холодный гараж 63 кв.м + дом для охраны 61 кв.м (1эт.: котельная, с/узел, комната охраны; 2 эт.: комната для прислуги, с/узел) + беседка 120 кв.м

**Дополнительная информация о доме:** Возможность подключения системы "умный дом" (видеонаблюдение, автоматическое включение) - DomBox от United Engineers

## Участок

**Площадь участка, соток:** 36

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** предусмотрено полное ограждение участков: кованый забор со стороны фасада, сплошной между участками, въездные кованые ворота, ландшафтный дизайн участков (газон, посадка декоративных деревьев, мощение гранитной брусчаткой площадки перед домом). Подсветка участка и дома.

**Статус земли:** ИЖС

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

## Элементы положит. окружения

парковые деревья