

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

### Дом, Губцево Код: 192-205

#### **Код: 192-205**

#### **Особенности объекта**

Новый дом под ключ в охраняемой коттеджной застройке. Современная архитектура, комбинированная отделка фасада из искусственного камня и планкена лиственницы, панорамные окна. Участок ровный с высаженными деревьями и устроенным газоном. Невысокие платежи, московская прописка.

#### **Расположение**

Губцево

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 21 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### **Дом**

**Общая площадь строений:** 112 м<sup>2</sup> (отапливаемая площадь дом 105.5 кв.м плюс крытая терраса 20 кв.м)

**Год постройки дома:** 2022

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** монолит, газобетон 40 см

**Облицовка стен:** декоративная штукатурка, искусственный камень, планкен лиственницы

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** холл 5 кв.м, кухня-столовая/гостиная 22 кв.м, спальня 11 кв.м, с/узел 3 кв.м, котельная 4 кв.м

**2-ой этаж:** холл 5 кв.м, спальня 10.6 кв.м и спальня 10 кв.м, с/узел 3.5 кв.м, спальня 6 кв.м с выходом на балкон, кабинет 4.5 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены окрашены, дом готов для чистовой отделки; лестничный марш бетонный

**Инженерное обеспечение:** установлены котел Buderus на 24 кВт и бойлер Buderus на 150 л, фильтры очистки воды

**Дополнительные строения:** открытая терраса 20 кв.м

**Дополнительная информация о доме:** фундамент дома ленточный, перекрытия бетонные, высота потолков 3 м

#### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 3.2

**Тип участка:** с высаженными деревьями

**Благоустройство участка:** участок выровнен, засеян газоном, высажены молодые ели

**Статус земли:** земли населенных пунктов, ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** на участке оборудован дренаж, огорожен участок забором из металлопрофиля на бетонном основании, облицованном камнем

## Коммуникации

**Газ:** есть (газгольдер на 5 куб.м)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (40 м)

**Канализация:** автономная (септик Топас)

**Интернет:** есть (оптоволокно в поселке)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

в 2-х км г. Троицк

## Элементы положит. окружения

В 100 метрах от участка протекает река.