Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 $ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.

Дом, Губцево Код: 192-206

Код: 192-206

Особенности объекта

Новый дом в современном стиле под ключ с большой террасой в охраняемой коттеджной застройке. Комбинированная отделка фасада из камня и дерева. Панорамное остекление. Ровный, благоустроенный участок с собственным выходом к реке, по периметру высажены ели и туи. Невысокие поселковые платежи.

Расположение

Губцево
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 21 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 146 м^2 (отапливаемая площадь дома дом 105,5 кв.м + крытая терраса 35 кв.м с коэф. 0,3)
Год постройки дома: 2022
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.
Опции: терраса.
Материал стен: монолит, газобетон 40 см
Облицовка стен: декоративная штукатурка, фасад отделан камнем
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)
Стадия готовности: под ключ
1-ый этаж: холл 5 кв.м, кухня-столовая/гостиная 22 кв.м, спальня 11 кв.м, с/узел 3 кв.м, котельная 4 кв.м
2-ой этаж: холл 5 кв.м, две спальни 10.6 кв.м и 10 кв.м, спальня 6 кв.м с выходом на балкон, с/узел 3.5 кв.м, кабинет 4.5 кв.м
Описание внутренней отделки: стены оклеены обоями; на полах ламинат, плитка; потолки отделаны гипсокартоном; двери - шпон, подоконники пластиковые; лестница на бетонном основании шириной 80 см, со стеклянным ограждением
Инженерное обеспечение: все коммуникации разведены по дому "под ключ". Установлены котёл Buderus на 24 кВт и бойлер Buderus на 150 л, оборудованы фильтры для очистки воды. Установлен домофон.
Дополнительная информация о доме: фундамент дома ленточный, перекрытия бетонные, высота потолков в доме 3 м

Участок

Площадь участка, соток: 7 (4,53 сотки по документам + придомовая территория зоны до реки ок. 2,7сот)

Тип участка: с выходом к реке, с собственным причалом
Благоустройство участка: участок выровнен, газон, высажены молодые елочки и туи
Статус земли: земли населённых пунктов, ИЖС
Дополнительная информация об участке: на участке оборудована дренажная система; по всему периметру участок огорожен забором из металлопрофиля на бетонном основании, цоколь забора с фасада отделан камнем

Коммуникации

Газ: есть (газгольдер на 5 куб.м)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: индивид. скважина (40 м)
Канализация: автономная (Септик Топас)
Интернет: есть (оптоволокно в поселке)
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

в 2-х км г.Троицк

Элементы положит. окружения

Участок расположен на берегу реки с зоной отдыха.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»