

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 13.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.



[Дом, Хлопово Код: 270-801](#)

Код: 270-801

Особенности объекта

Небольшой дом, под отделку, расположенный на участке с лесными (3 сосны) и фруктовыми деревьями. В доме: гостиная, кухня с печью, две спальни, с/узел, цоколь, чердак. Живописное место: каскад прудов. Удобная транспортная доступность по скоростному Киевскому шоссе.

Расположение

Хлопово

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 30 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 100 м²

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 2

Материал стен: газобетон

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: подвальное помещение с электрическим котлом

1-ый этаж: холл 13 кв.м, гостиная 17 кв.м, кухня 16 кв.м с дровяной печью, с/у 3 кв.м, бойлерная 2 кв.м

2-ой этаж: холл 12.6 кв.м, 2 спальни по 16.8 кв.м

3-ий этаж: чердак 20 кв.м

Описание внутренней отделки: стены не оштукатурены, полы — черновая доска, в с/у — сделана стяжка; установлена временная лестница, разведено электричество, установлены радиаторы. Установлены деревянные двери

Инженерное обеспечение: установлен электрический котел, фильтр для воды, естественная приточно-вытяжная вентиляция, установлен счетчик электричества

Участок

Площадь участка, соток: 11

Тип участка: с лесными и плодовыми деревьями

Благоустройство участка: на участке растут фруктовые деревья, 3 сосны, посажена клубника; сделан дренаж

Статус земли: земли поселений, для индивидуального жилищного строительства

Коммуникации

Газ: нет (получены тех. условия)

Э/э: есть (8 кВт)

Водопровод: колодец (15 колец)

Канализация: автономная

Охрана: нет (возможно подключить дом на пульт охраны в Апрелевке)

Описание инфраструктуры

На территории прогулочная зона с каскадом прудов. В 2 км магазины, школа, детский сад Весна, Теннисный клуб/ сквош-клуб April, в 3 км развитая инфраструктура г. Апрелевка.

Элементы положит. окружения

Каскад прудов, тихое живописное место. Недалеко расположен лесной массив.