

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

### [Дом, Гайд Парк к/п Код: 330-211](#)

**Код: 330-211**

#### Особенности объекта

Красивый коттедж в английском стиле в современном поселке со всеми центральными коммуникациями. Поблизости лес и река.

#### Расположение

Гайд Парк к/п (Софьино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 34 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 327 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узелов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; вывод под камин.

**Материал стен:** монолит

**Облицовка стен:** плитка (иск.камень под кирпич "Камрок")

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** гараж 34 кв.м, холл 29 кв.м, гостиная-столовая 46 кв.м с выходом на участок, кухня 9 кв.м, с/узел 6 кв.м, котельная 5.5 кв.м с отдельным входом

**2-ой этаж:** холл 22 кв.м, спальня хозяев 30 кв.м с с/узелом 6 кв.м, спальня 22 кв.м, с/узел 6 кв.м, спальня 23 кв.м

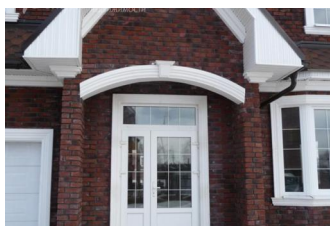
**3-ий этаж:** мансарда общей площадью 102 кв.м: холл, игровая зона 35 кв.м, 2 детских спальни по 22 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Дом подготовлен для чистовой отделки. Стены выровнены, сделана черновая стяжка пола, временные деревянные лестницы. Установлена входная дверь.

**Инженерное обеспечение:** установлены котел Viessmann на 40 кВт, бойлер Vitocell100, фильтры очистки воды; отопление разведено по дому, установлены радиаторы; выполнена временная разводка электричества, счетчики электричества и газа

**Дополнительная информация о доме:** Дом представлен в стиле Английской архитектуры. Фундамент дома - ленточный монолит, монолитные перекрытия, высота потолков 3.20 м

#### Участок



**Площадь участка, соток:** 10.76

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** газон, сделан дренаж участка

**Статус земли:** земли населенных пунктов

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной прямоугольной формы в центре поселка, огорожен бетонным забором по периметру, по фасаду кованый забор на бетонных столбах

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (12 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (оптоволокну)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокну)

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

Поселок охраняется, на въезде КПП с охраной. На территории поселка организованы детские и спортивные площадки, есть футбольное и баскетбольное поле, столы для настольного тенниса, батуты и др. Есть благоустроенный прудик с пляжной зоной, своя прогулочная парковая зона с сосновым лесу, родник с водой, пригодной для питья и приготовления пищи. Рядом с поселком вскоре будет построен развлекательный центр с фитнес-клубом с бассейном, супермаркетом и детским центром. Рядом парк «Редут времён Отечественной войны 1812 года» с прогулочной зоной и детскими площадками. В шаговой доступности от поселка остановка общественного транспорта до г. Троицк, метро Теплый Стан или станции МЦД Подольск. Вблизи санаторий с бассейном. В 4-х минутах на машине частная школа "Ника", супермаркет, санаторий "Красная Пахра" со СПА-комплексом, бассейном, спортивным центром и др., храм. В 10 минутах на машине поселок Красная Пахра с городской инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиника, магазины и др. В 15 минутах на машине г. Троицк.

## Элементы положит. окружения

Лесной массив в 100 метрах, в 500 метрах протекает река Пахра.