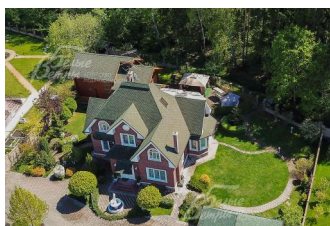


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 03.09.24 \$ — 90.00 руб. € — 99.26 руб.



[Дом, Гайд Парк к/п Код: 330-234](#)

Код: 330-234

Особенности объекта

Дом из двух строений с красивой архитектурой в английском стиле и дорогой мебелью в обжитом коттеджном поселке Гайд парк. В доме выполнена премиальная отделка в классическом стиле с использованием дерева и мрамора. Также есть витражи, выполненные по индивидуальному проекту. Продуманная инженерия, в т.ч. центральная система вентиляции и кондиционирования, система "умный дом" (охрана, сигнализация, освещение), мощный газовый генератор. Центральные коммуникации, интернет. Участок ровный, с множеством деревьев - лучшее место в поселке с выходом в лес. Сделаны дорожки, освещение, автополив. Участок надежно защищен каменным забором. Недалеко от Москвы.

Расположение

Гайд Парк к/п (Софьино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 34 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 437 м²

Год постройки дома: 2011 (отделка 2014 г.)

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 10.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; купель; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; винный погреб.

Материал стен: ж/б стены с утеплителем

Облицовка стен: клинкерная плитка производства Германия

Кровля: мягкая

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: винный погреб 21 кв.м

1-ый этаж: тамбур 4 кв.м, холл 16 кв.м, санузел 4 кв.м с душевой кабиной, гостиная 27 кв.м, каминный зал 20 кв.м совмещен с кухней-столовой 23 кв.м, котельная-постирочная 7 кв.м, зимний сад 24 кв.м, переход в гостевую часть дома, построенную из клееного бруса, где есть СПА-комплекс (кухня-столовая 21 кв.м, холл 16 кв.м с купелью 22,5*1,9 м и глубиной 170 см, сауной 6 кв.м и электропечью Harvia, санузел, душ с обливочным ведром).

2-ой этаж: состоит из двух независимых и соединенных только через 1-ый этаж частей дома: - в каменной части (основной дом): мастер-спальня 25 кв.м со своим санузлом 11 кв.м и гардеробной 8 кв.м, спальня 20 кв.м со своим санузлом 3 кв.м (с ванной), кабинет-спальня 19 кв.м. Из мастер-спальни по лестнице -

спальня 20 кв.м со своим санузлом 3 кв.м (с ванной), кабинет-спальня 19 кв.м. Из мастер-спальни по лестнице -

верхняя часть дома. - в деревянной (из клееного бруса) части дома - холл 8 кв.м и две спальни 18 и 9 кв.м.

3-ий этаж: гардеробная/кинозал 36 кв.м

Описание внутренней отделки: премиальная отделка в классическом стиле. На стенах присутствует как декоративная штукатурка, так и покраска и обои производства США, Германии, Англии. На полу плитка с водяным подогревом, включая санузлы, частично доска - массив дуба. Лестница деревянная (дуб). Потолки многоуровневые с декором и встроенным освещением. Сантехника установлена премиальных марок. Двери межкомнатные деревянные из массива бука с витражами, выполненные по индивидуальному проекту. В каминном зале установлен дровяной камин (Франция), отделанный мрамором.

Инженерное обеспечение: газовый котел Viessmann 75 кВт и бойлер на 200л, медная разводка труб в котельной. Мощный газовый резервный генератор. Премиальная система очистки воды BOSCH. Центральная система вентиляции и кондиционирования. Установлена система "умный дом", включающая пожарную, охранную сигнализации (датчики движения) и управление электрикой и освещением.

Мебель, оборудование: полностью укомплектован дорогостоящей мебелью. Кухня из массива черешни (Беларусь) цвета топленого молока с "золотым" декором с техникой SMEG. Гостиная кухня из массива дуба с техникой BOSCH. Стиральная и сушильная машинки Miele. В СПА-комплексе мебель из ротанга.

Дополнительные строения: - гараж отдельностоящий 49 кв.м на 2 авто

Дополнительная информация о доме: фасад дома выполнен в английском стиле. Фундамент - лента с плитой, плиты перекрытия бетонные и деревянные. Высота потолков: основной (каменный) дом: 1-й этаж - ок. 280 см, 2 этаж - 120- 280 см; гостевой дом: 1-й этаж - 275 см, в гостиной - до 480 см.

Участок

Площадь участка, соток: 12.3

Тип участка: с богатым ландшафтом и деревьями, прилесной

Благоустройство участка: на участке высажено множество деревьев: ели, красивые клены, 4 декоративных сосны, голубая ель. Вымощены дорожки. Есть освещение, автополив участка (подземная разводка, точечная и общая), уличные датчики отопления. Сделана подводка воды в лесную часть КП. Большая брусчатая парковочная площадка.

Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок находится в лучшей части поселка и граничит с лесом. Огорожен каменным забором по всему периметру с автоматическими воротами.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно, несколько роутеров)

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

Поселок охраняется, на въезде КПП с охраной. На территории поселка организованы детские и спортивные площадки, есть футбольное и баскетбольное поле, столы для настольного тенниса, батуты и др. Есть благоустроенный прудик с пляжной зоной, своя прогулочная парковая зона с сосновом лесу, родник с водой, пригодной для питья и приготовления пищи. Рядом с поселком вскоре будет построен развлекательный центр с фитнес-клубом с бассейном, супермаркетом и детским центром. Рядом парк «Редут времён Отечественной войны 1812 года» с прогулочной зоной и детскими площадками. В шаговой доступности от поселка остановка общественного транспорта до г. Троицк, метро Теплый Стан или станции МЦД Подольск. Вблизи санаторий с бассейном. В 4-х минутах на машине частная школа "Ника", супермаркет, санаторий "Красная Пахра" со СПА-комплексом, бассейном, спортивным центром и др., храм. В 10 минутах на машине поселок Красная Пахра с городской инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиника, магазины и др. В 15 минутах на машине г. Троицк.

Элементы положит. окружения

