44 000 000 руб. *518 069 $ 461 531 €*

Курс ЦБ РФ 06.10.26 $ — 84.93 руб. € — 95.33 руб.

Дом, Гайд Парк к/п Код: 330-243

Код: 330-243

Особенности объекта

Просторный кирпичный дом под отделку, построенный в классической благородной архитектурной манере. Планировка соответствует современным трендам. В доме – высокие потолки, на мансардном и цокольном этажах с открытой планировкой можно обустроить вторую мастер-спальню, сауну, тренажёрный зал или другие зоны. Дом стоит на участке, подготовленном к реализации ландшафтного проекта. Участок находится в престижной локации в центре коттеджного посёлка: соседские дома уже построены, в 100 м — лес, а также благоустроенное озеро. Коттеджный посёлок – бизнес-класса, строго охраняемый, застроенный в едином стиле английской классики с центральными коммуникациями. В пешей доступности - детская и спортивная площадки, лесная прогулочная зона, родник, школа «Ника», а также городская инфраструктура.

Расположение

Гайд Парк к/п (Софьино)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км
Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 34 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 420 м^2
Год постройки дома: 2015 (год окончания строительства)
Количество уровней: 4
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; холодный подвал.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: кирпич
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, белые)
Стадия готовности: под отделку (черновая штукатурка сделана)
Цоколь: площадь свободного назначения 114 кв.м с 3-мя комнатами (сауна, тренажерный зал, кладовая теплая или холодная)
1-ый этаж: прихожая 21 кв.м, гостиная 21 кв.м, кухня-столовая 25 кв.м, коридор 5 кв.м, санузел 7 кв.м, котельная 5 кв.м, постирочная 6,5 кв.м, гараж 25 кв.м
2-ой этаж: холл 17 кв.м, мастер-спальня с санузлом и гардеробной 37 кв.м, спальня 25,5 кв.м, спальня 18,5 кв.м, санузел 9 кв.м
3-ий этаж: мансардный этаж: площадь свободного назначения – коридор 3,5 кв.м, кабинет или игровая 37,5 кв.м, мастер-спальня с санузлом и гардеробной 28 кв.м

Описание внутренней отделки: дом – под отделку: возведены внутренние перегородки, стены отштукатурены в черновом варианте, установлены окна, смонтирована монолитная лестница, ведущая на второй, мансардный и цокольный этажи. Пространства со свободной планировкой предоставляют широкие возможности для реализации любых дизайнерских концепций и гибкого зонирования помещения
Инженерное обеспечение: разводка коммуникаций выполнена по границе участка
Дополнительная информация о доме: фундамент – ленточный, межэтажные перекрытия - монолитные. Высота потолков в черном варианте: на 1-м этаже – 3.37 м, на 2-м этаже – 3.09 м, на мансардном этаже – до 3 м, на цокольном этаже – 2.3 м

Участок

Площадь участка, соток: 8
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: участок выровнен, освобождён от деревьев — готов к реализации ландшафтного проекта
Статус земли: под застройку жилыми зданиями
Дополнительная информация об участке: участок находится в середине коттеджного посёлка в престижной локации: в 100 м от леса и в 100 м от пруда. Территория огорожена по трём сторонам бетонным забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 Квт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение (оптоволокно)
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Поселок охраняется, на въезде КПП с охраной. На территории поселка организованы детские и спортивные площадки, есть футбольное и баскетбольное поле, столы для настольного тенниса, батуты и др. Есть благоустроенный прудик с пляжной зоной, своя прогулочная парковая зона с сосновом лесу, родник с водой, пригодной для питья и приготовления пищи. Рядом с поселком вскоре будет построен развлекательный центр с фитнес-клубом с бассейном, супермаркетом и детским центром. Рядом парк «Редут времён Отечественной войны 1812 года» с прогулочной зоной и детскими площадками. В шаговой доступности от поселка остановка общественного транспорта до г. Троицк, метро Теплый Стан или станции МЦД Подольск. Вблизи санаторий с бассейном. В 4-х минутах на машине частная школа "Ника", супермаркет, санаторий "Красная Пахра" со СПА-комплексом, бассейном, спортивным центром и др., храм. В 10 минутах на машине поселок Красная Пахра с городской инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиника, магазины и др. В 15 минутах на машине г. Троицк.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»