59 900 000 руб. *732 322 $ 649 970 €*

Курс ЦБ РФ 06.11.26 $ — 81.79 руб. € — 92.16 руб.























Дом, Гайд Парк к/п Код: 330-246

Код: 330-246

Особенности объекта

Меблированный кирпичный дом в отличном состоянии, построенный в стиле современной классики из материалов высокого качества. В доме никто не жил, при этом он полностью готов к заселению. В доме три спальни, на мансардном этаже можно обустроить помещение любого назначения. Дом стоит на просторном ровном участке с живописным выразительным озеленением со множеством взрослых плодовых и декоративных деревьев и кустарников. На территории, огороженной забором в стиле дома по всему периметру, построена капитальная крытая беседка с хозблоком. Обжитой коттеджный поселок, один из лучших в Новой Москве, с собственной инфраструктурой (пруд,родник, парковая зона, детские, спортивные площадки), в 10 минутах пешком от известной школы Ника.

Расположение

Гайд Парк к/п (Софьино)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км
Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 34 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 210 м^2
Год постройки дома: 2022
Количество уровней: 3
Спален: 3. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 5.
Опции: машиномест крытых: 1; терраса.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: кирпич
Кровля: металлочерепица (утепленная, установлена металлическая водосточная система)
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, ламинированные под дерево)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: крыльцо 7,2 кв.м, прихожая 11 кв.м, кухня-столовая-гостиная 53 кв.м с выходом на крытую террасу 12 кв.м, санузел гостевой 3,2 кв.м, постирочная 3,1 кв.м, котельная 5 кв.м, навес для автомобилей 35,3 кв.м
2-ой этаж: холл 6,2 кв.м, спальня 16,6 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня 11,9 кв.м с гардеробной 4,3 кв.м, санузел 6,4 кв.м (с душем и биде)
3-ий этаж: площадь мансардного типа свободного назначения 71 кв.м, со скатными потолками от 0,5 до 2,85м, с двумя вертикальными окнами круглой формы, в состоянии предчистовой отделки
Описание внутренней отделки: в доме выполнена отделка в классическом стиле в светлых тонах из

натуральных материалов: стены окрашены, на полу уложена паркетная доска, в кухне и санузлах — керамогранит KERAMA MARAZZI, потолки оформлены штукатуркой. Электрика выполнена на базе медных проводов: автоматы Legrand. Установлены благородные широкие двери из массива дерева цвета венге, подоконники стилизованы «под дерево». На второй этаж ведёт лестница с монолитным каркасом: её ступени — цельные, без швов, из керамогранита, ограждение выполнено из массива бука
Инженерное обеспечение: система отопления — через радиаторы и внутрипольные конвекторы. Установлены газовый котёл, бойлер косвенного нагрева Viessmann Vitocell 100 объёмом 160 л, система подготовки воды комбинированного типа WaterBoss 700. В гостиной и двух спальнях есть кондиционеры Mitsubishi. На мансардный этаж подведено электричество
Мебель, оборудование: на кухне — гарнитур из массива дуба: филёнчатые фасады украшены резьбой и керамическими фрезками, фурнитура — BLUM, столешница из кварцевого агломерата. Встроенная техника включает газовую плиту в ретро-стиле с пятью конфорками SMEG, духовку SMEG, двухкамерный холодильник LIEBHERR, посудомоечную машину SIEMENS. В зоне столовой размещена обеденная группа на шесть персон — стол из массива дерева (Испания) и диван, выполненный по индивидуальному заказу. В спальнях — спальные группы (Испания и Италия): кровати, тумбы, шкафы, комоды из дуба, а также светильники, люстры, телевизоры. Дополняют интерьер испанские люстры и бра в классическом стиле из единой коллекции, в том числе с имитацией свечей. В санузлах — сантехника Old England (Италия), в постирочной — стиральная машина SIEMENS
Дополнительные строения: одноэтажная крытая кирпичная беседка 18 кв.м, построенная в стиле основного дома, отделанная под ключ – в ней можно обустроить летнюю кухню. К беседке примыкает хозяйственный блок 10 кв.м
Дополнительная информация о доме: фундамент – монолитная плита, межэтажные перекрытия – железобетонные монолитные. Высота потолков на 1-м этаже – 3 м, на 2- этаже – 2,92 м, на мансардном этаже – до 2,15 м

Участок

Площадь участка, соток: 11.2
Тип участка: с древьями
Благоустройство участка: участок с выразительным ландшафтным оформлением и с обилием взрослых деревьев. Высажено около 50 экземпляров: по периметру — живая изгородь из 30 взрослых туй, на территории растёт барбарис, голубая ель, красный дёрен, взрослая сосна высотой 6 метров, горные сосны, стелющиеся туи и ели, а также разнообразные лиственные и хвойные кустарники разных форм и пород. Цветники украшают гортензии и пионы, в зелёной композиции есть казахский можжевельник. Среди плодовых насаждений — яблони, черешня, вишня, груша, смородина, голубика и более 30 кустов малины. На территории уложен безупречно ровный партерный газон, под землёй проложена система полива с 10 водорозетками, обустроен дренаж. Парковочная зона, выложенная диким камнем на бетонном основании, рассчитана на размещение до пяти автомобилей, есть навес для одного автомобиля. Дорожки также оформлены диким камнем.
Статус земли: ИЖС
Дополнительная информация об участке: угловой квадратный участок расположен в середине коттеджного посёлка на небольшой возвышенности в тихом живописном месте, удалённом от шума дорог, — до леса и водоёма 300 м. Территория огорожена по периметру забором в стиле дома с кирпичными столбами и фундаментом, установлены откатные автоматические ворота

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: есть (оптоволокно, в том числе подключен телевизор)
Охрана: есть (строгая охрана посёлка, вход в дом просматривается с поселковых камер)

Описание инфраструктуры

Поселок охраняется, на въезде КПП с охраной. На территории поселка организованы детские и спортивные площадки, есть футбольное и баскетбольное поле, столы для настольного тенниса, батуты и др. Есть

благоустроенный прудик с пляжной зоной, своя прогулочная парковая зона с сосновом лесу, родник с водой, пригодной для питья и приготовления пищи. Рядом с поселком вскоре будет построен развлекательный центр с фитнес-клубом с бассейном, супермаркетом и детским центром. Рядом парк «Редут времён Отечественной войны 1812 года» с прогулочной зоной и детскими площадками. В шаговой доступности от поселка остановка общественного транспорта до г. Троицк, метро Теплый Стан или станции МЦД Подольск. Вблизи санаторий с бассейном. В 4-х минутах на машине частная школа "Ника", супермаркет, санаторий "Красная Пахра" со СПА-комплексом, бассейном, спортивным центром и др., храм. В 10 минутах на машине поселок Красная Пахра с городской инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиника, магазины и др. В 15 минутах на машине г. Троицк.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»