

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.



[Дом, Гайд Парк к/п Код: 330-702](#)

Код: 330-702

Особенности объекта

Трёхуровневый дом в английском стиле. Функциональная планировка. Современный поселок в окружении леса.

Расположение

Гайд Парк к/п (Софьино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 34 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 270 м²

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: камин.

Материал стен: монолитные железобетонные

Облицовка стен: штукатурка с фрагментами искусственного камня

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

1-ый этаж: тамбур, холл 11,4 кв.м, кухня-столовая 19 кв.м, каминная 22 кв.м, санузел 4,5 кв.м, топочная, гараж 24,5 кв.м

2-ой этаж: холл 21 кв.м, спальня 24,5 кв.м, спальня 22 кв.м, кабинет 20 кв.м, санузел 7 кв.м

3-ий этаж: помещение свободного назначения 27 кв.м

Описание внутренней отделки: стены - под чистовую отделку, оштукатурены, уложены теплые полы, навесные потолки, разведено электричество, установлен котел Viessmann, коммуникации заведены в дом

Инженерное обеспечение: котел Viessmann, теплые полы

Дополнительная информация о доме: Внешний фасад дома в классическом английском стиле.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: поле

Статус земли: земли населенных пунктов

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Поселок охраняется, на въезде КПП с охраной. На территории поселка организованы детские и спортивные площадки, есть футбольное и баскетбольное поле, столы для настольного тенниса, батуты и др. Есть благоустроенный прудик с пляжной зоной, своя прогулочная парковая зона с сосновом лесу, родник с водой, пригодной для питья и приготовления пищи. Рядом с поселком вскоре будет построен развлекательный центр с фитнес-клубом с бассейном, супермаркетом и детским центром. Рядом парк «Редут времён Отечественной войны 1812 года» с прогулочной зоной и детскими площадками. В шаговой доступности от поселка остановка общественного транспорта до г. Троицк, метро Теплый Стан или станции МЦД Подольск. Вблизи санаторий с бассейном. В 4-х минутах на машине частная школа "Ника", супермаркет, санаторий "Красная Пахра" со СПА-комплексом, бассейном, спортивным центром и др., храм. В 10 минутах на машине поселок Красная Пахра с городской инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиника, магазины и др. В 15 минутах на машине г. Троицк.

Элементы положит. окружения

Поселок в окружении леса, свой родник с прудом.