

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.



[Дом, Гайд Парк к/п Код: 330-705](#)

Код: 330-705

Особенности объекта

Новый, просторный дом в английском стиле, под чистовую отделку, для ценителей архитектуры. Граничит с лесом. Функциональная планировка. Центральные коммуникации, телефон, интернет. Современный, охраняемый коттеджный поселок. Лесной массив, пруд

Расположение

Гайд Парк к/п (Софьино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 34 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 550 м²

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 12.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; зимний сад.

Материал стен: монолитные железобетонные

Облицовка стен: облицовочная плитка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: тамбур, прихожая-холл 20 кв.м, гардеробная 7 кв.м, кабинет 20 кв.м, гостиная 50 кв.м, кухня 19 кв.м, столовая 19 кв.м, зимний сад, с/узел; постирочная, котельная 10 кв.м, гараж 44 кв.м на 2 авто, подсобное помещение

2-ой этаж: холл 25 кв.м, гардеробная, спальня 25 кв.м с с/у 13.5 кв.м и выходом на балкон 8 кв.м, 2 гостевые комнаты 14 кв.м и 19 кв.м, детская 20 кв.м с с/у и выходом на террасу, с/у

3-ий этаж: Помещение свободного назначения 127,7 кв.м

Описание внутренней отделки: стены - под чистовую отделку, сделана чистовая стяжка пола, выполнена разводка коммуникаций по дому

Инженерное обеспечение: установлен котел, радиаторы, отопление внутри дома

Дополнительная информация о доме: Внешний фасад дома в классическом английском стиле.

Участок

Площадь участка, соток: 30

Тип участка: граничит с лесом

Статус земли: земли населенных пунктов, под застройку жилыми зданиями

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Поселок охраняется, на въезде КПП с охраной. На территории поселка организованы детские и спортивные площадки, есть футбольное и баскетбольное поле, столы для настольного тенниса, батуты и др. Есть благоустроенный прудик с пляжной зоной, своя прогулочная парковая зона с сосновом лесу, родник с водой, пригодной для питья и приготовления пищи. Рядом с поселком вскоре будет построен развлекательный центр с фитнес-клубом с бассейном, супермаркетом и детским центром. Рядом парк «Редут времён Отечественной войны 1812 года» с прогулочной зоной и детскими площадками. В шаговой доступности от поселка остановка общественного транспорта до г. Троицк, метро Теплый Стан или станции МЦД Подольск. Вблизи санаторий с бассейном. В 4-х минутах на машине частная школа "Ника", супермаркет, санаторий "Красная Пахра" со СПА-комплексом, бассейном, спортивным центром и др., храм. В 10 минутах на машине поселок Красная Пахра с городской инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиника, магазины и др. В 15 минутах на машине г. Троицк.

Элементы положит. окружения

Поселок в окружении леса, свой родник с прудом.

Комментарий к цене

Фасадный кованный забор в подарок