

58 700 000 руб. 800 343 \$ 689 580 €

Курс ЦБ РФ 04.06.26 \$ — 73.34 руб. € — 85.12 руб.



[Дом, Гайд Парк к/п Код: 330-845](#)

Код: 330-845

Особенности объекта

Стильный кирпичный дом с современной отделкой качественными материалами, с мебелью и оборудованием. В доме 5 спален, просторная гостиная-столовая с выходом на красивый благоустроенный участок, зона СПА с бассейном и сауной. Объект расположен в охраняемом кп бизнес-класса со всеми центральными коммуникациями, близость школы (школа Ника), магазина, автобусной остановки и внешней инфраструктуры.

Расположение

Гайд Парк к/п (Софьино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 34 км

Тип застройки: обжитой к/п



Дом

Общая площадь строений: 400 м² (370 кв.м - общая полезная отапливаемая + балкон 24 кв.м + крыльцо 6 кв.м)

Год постройки дома: 2015 (ремонт в 2020)

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 7.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2; сауна; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: декоративный камень "Kamrock" 2-х видов, декор вокруг окон и рустовка в классическом стиле

Кровля: цементно-песчаная черепица (металлическая водосточка)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2х-камерные Rehau Sib (ламинированные с улицы))

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо-терраса 6 кв.м, прихожая 26.5 кв.м, бойлерная-санузел 10 кв.м, сауна 4.5 кв.м, кухня-столовая 18 кв.м, кладовая 3 кв.м, гостиная 33 кв.м, зона СПА с бассейном 62 кв.м с душем (обливным ведром), терраса 57 кв.м (крытая часть 24 кв.м)

2-ой этаж: санузел с гидромассажной ванной и душем 13 кв.м, кабинет (спальня) 16 кв.м с балконом 24 кв.м, спальня 24 кв.м, спальня 34.5 кв.м с гардеробной (санузлом) 5 кв.м, постирочная 4 кв.м

3-ий этаж: спальня (бар-кухня) 17 кв.м + зона отдыха (спортзал) 43 кв.м, спальня 20 кв.м, санузел 13 кв.м, гардеробная 3.5 кв.м

Описание внутренней отделки: Современная стильная дизайнерская отделка качественными

материалами под ключ. Стены покрыты декоративной штукатуркой "венцианка", оклеены обоями и частично

отделаны искусственным камнем. На 1-ом этаже и в санузлах полы покрыты керамогранитом с водяным подогревом, на 2-ом - ламинат, на 3-ьем - керамогранит с водоподогревом. Потолки гипсокартонные многоуровневые с подсветкой. Вся сантехника установлена. Межкомнатные двери с 3D-ламинацией (Profil Doors) с магнитными замками и скрытыми петлями. Подоконники ПВХ (ламинированные под Венге на 1-ом этаже и белые). Лестничный марш монолитный, отделан деревом (ясень), подступенки плиткой, освещаются неоновой подсветкой с датчиками.

Инженерное обеспечение: Все коммуникации разведены под ключ. Газовый котел "Viessmann" на 35 кВт и бойлер на 300 л. Радиаторы "Global" (биметаллические). Вентиляция естественная, в санузлах принудительная. На 2-ом этаже и в мансарде установлены кондиционеры.

Мебель, оборудование: кухня фасад (пр-во Стильные Кухни) полностью оборудованная: 2-х камерный холодильник Liebherr, винный шкаф, газовая варочная панель, духовой шкаф, печь СВЧ, посудомойка. В кабинете - мебель Lexstyle, часы напольные с боем. Спальни обставлены мебелью. Сантехника белая Laufen, 2-х местная джакузи с гидромассажем Ramos, смесители Hansgrohe.

Дополнительные строения: - Открытая парковочная площадка на бетонном основании из брусчатки 50 кв.м на 2 авто + навес на 2 авто с хозблоком 3 кв.м

Дополнительная информация о доме: фундамент - монолитная плита, ж/б монолитные перекрытия, высота потолков 1-го этажа - 2.97 м, 2-ой этаж - 2.83 м, мансарда - 1.2 м - 3.9 м. Входная дверь со стеклом с терморазрывом (Falko).

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: лесопарковый с богатым ландшафтом

Благоустройство участка: лесопарковый участок с газоном, с небольшим перепадом, с лесными и парковыми деревьями и кустарниками. На участке растут: 50 туй, 7 взрослых сосен, ель голубая, 2 куста сирени, слива, яблони, одна из них 3-х сортовая, 2 черешни, вишня, малина 10 кустов, французские грядки 4 шт., многолетние цветы (Хоста 11 шт. и др.) Сделан дренаж под бассейном и вокруг дома.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок огорожен забором на бетонном основании с кирпичными столбами в едином поселковом стиле, с улицы закрыт поликарбонатом.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок)

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (на въезде/выезде КПП с охраной)

Описание инфраструктуры

Поселок охраняется, на въезде КПП с охраной. На территории поселка организованы детские и спортивные площадки, есть футбольное и баскетбольное поле, столы для настольного тенниса, батуты и др. Есть благоустроенный прудик с пляжной зоной, своя прогулочная парковая зона с сосновым лесу, родник с водой, пригодной для питья и приготовления пищи. Рядом с поселком вскоре будет построен развлекательный центр с фитнес-клубом с бассейном, супермаркетом и детским центром. Рядом парк «Редут времён Отечественной войны 1812 года» с прогулочной зоной и детскими площадками. В шаговой доступности от поселка остановка общественного транспорта до г. Троицк, метро Теплый Стан или станции МЦД Подольск. Вблизи санаторий с бассейном. В 4-х минутах на машине частная школа "Ника", супермаркет, санаторий "Красная Пахра" со СПА-комплексом, бассейном, спортивным центром и др., храм. В 10 минутах на машине поселок Красная Пахра с городской инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиника, магазины и др. В 15 минутах на машине г. Троицк.