

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 03.09.24 \$ — 90.00 руб. € — 99.26 руб.

[Дом, Гайд Парк к/п Код: 330-938](#)

Код: 330-938

Особенности объекта

Лидер продаж на Калужском шоссе! Один из самых популярных и востребованных проектов за последние годы. Дом кирпичный, красивая архитектура в европейском стиле, с современной стильной отделкой в светлых тонах, камин с мраморным порталом, лестницей с мраморными ступенями и художественной, патинированной ковкой, дорогой мебелью и бытовой техникой ведущих брендов. Хорошая инженерия. Отличная планировка - 4 спальни, мансарда, навес для авто, мини гараж-хозблок. Отдельно стоящий банный комплекс с просторной парилкой и дровяной печью, с жилой комнатой и кладовой для заготовок, застекленная терраса отапливаемая с печью, мангалом, Ухоженный участок с газоном, с декоративными, плодовыми деревьями и кустарниками. Весь поселок в едином стиле, полностью обжитой, с прозрачными заборами, с широкими брусчатыми дорогами, с центральными коммуникациями. Максимальный инфраструктурный фактор: в нутри поселка- пруд с пляжем, родник, парк, с выходом в лес, зоны детские, спортивные. В пешей доступности школа "НИКА", магазины, остановки общественного транспорта, санатории с фитнесом и бассейном.

Расположение

Гайд Парк к/п (Софьино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 34 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 352 м² (Дом 289 кв.м + Баня 52,9 кв.м + Хоз.блок 10 кв.м)

Год постройки дома: 2020

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2; баня; терраса; камин; зимний сад, навес на 2 авто, банный комплекс; кладовка под заготовки на зиму в бане.

Материал стен: кирпич

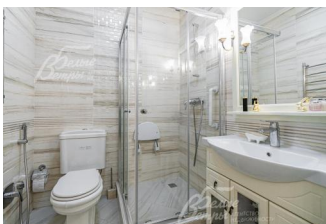
Облицовка стен: комбинированная: искусственный камень имитирующий кирпич и камень, рустовка углов

Кровля: мягкая (гибкая черепица Shinglas Джайв)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, энергосберегающие, фирмы КВЕ)

1-ый этаж: тамбур, остекленный, с тёплыми полами, 3 кв.м; прихожая 7.8 кв.м, душевая с/у 7.6 кв.м и санузел 3.3 кв.м, далее холл 5.7 кв.м, через который можно

попасть в кабинет 14 кв.м, гостиную 27.6 кв.м и кухню-столовую 26.1 кв.м с эркером 12.2 кв.м.



2-ой этаж: холл 8.4 кв.м; санузел 3.8 кв.м; спальня 18 кв.м с гардеробной 4 кв.м, спальня 25.2 кв.м с собственным санузлом 6.9 кв.м и гардеробной 4.6 кв.м, спальня 23.8 кв.м.

3-ий этаж: свободное помещение 90 кв.м.

Описание внутренней отделки: качественная отделка в классическом современном стиле в благородных светлых тонах; В комнатах - импортные обои, в санузлах - коллекционная плитка., на полу водяные тёплые полы. 1 этаж - крупноформатный керамогранит под мрамор с водяным подогревом, в кабинете и спальнях уложен износостойкий ламинат высокого класса, . Лестничный марш с железобетонным основанием шириной 1 м, ступени и подступенки из мрамора, патинированные, кованые перила. Потолок - гипсокартон с люстрами из хрусталя. Установлена импортная сантехника. Все коммуникации разведены по дому до точек, радиаторы Kermi и конвекторы под стеклянными дверьми. Двери - МДФ молочного цвета фирмы Profil Doors с патинированной резьбой. Действующий камин, портал отделан мрамором 2-х сортов, с топкой закрытого типа, лестница с мраморными ступенями и художественной, патинированной ковкой.

Инженерное обеспечение: система отопления с теплыми полами и водяными радиаторами под ключ, котел Protherm (Чехия); накопительный бойлер Protherm (Чехия) на 200 л; многоступенчатая очистка воды; естественная вентиляция.

Мебель, оборудование: дом обставлен дорогой качественной мебелью. Встроенная кухня Nike Avorio из массива, с витражами, фацетным стеклом и зеркалами, с патентованной резьбой. Остров (90 x 125) с полубарным столом, столешница из красивого искусственного камня под цвет кухни.. Встроенная бытовая техника ведущих компаний: холодильник Mitsubishi 3-х зонный, вытяжка с сенсорным управлением или пультом. Столовый гарнитур на 10 персон. Диван кожаный с большим спальным местом (фабрика «Мебель Братьев Баженовых»). Телевизор Samsung, 75 дюймов, смарт 8 серии. Сервант с золочёной фурнитурой, с зеркалами (Италия). Камин с мраморным порталом 2-х сортов (Emperador Light, Crema Nova). Люстры красивые посеребряные, хрустальные классического типа. Шторы с ламбрекеном на окнах, светильники посеребряные с хрусталём в стиль люстр. В постирочной стиральная машина с сушкой от ведущих брендов компании Asko.

Дополнительные строения:

- Банный комплекс площадью 52.9 кв.м под ключ: комната, парная, санузел с душем, большая застекленная веранда со стационарным барбекю, кухней с заведёнными коммуникациями, тёплыми полами;

- Навес для 2 авто площадью 50 кв.м, с хоз.блоком 10 кв.м (для квадроциклов и др. малой техники). Все строения в едином архитектурном стиле с домом.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в классическом архитектурном стиле. Фундамент ленточный ж/б монолит заглубленный на 1,6 м в землю. Перекрытия: 1этаж - монолитная ж/б плита; 2 этаж - плиты перекрытия ж/б; чердак - деревянные балки с утеплителем. Высота потолков: 1этаж - 2,85 м, 2 этаж - 2,85 м, мансардный этаж 0,5 - 2 м.

Участок

Площадь участка, соток: 10.3

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: на участке уложен рулонный газон, высажены декоративные кустарники. Дорожки и навес для авто вымощены брусчаткой. Установлено освещение. Высажено много плодовых и декоративных растений: яблоня, груша, вишня, вишня-черешня, малина, красная и серная смородина, жасмин, сирень, туи, голубые ели, елка, гортензии, лаванда и много разнообразных цветов (розы в том числе). Организован дренаж по периметру строений.

Статус земли: земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы находится у въезда в поселок и огорожен прозрачным забором в едином стиле: по фасаду на бетонных столбах с кованой оградой.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный (ВЗУ на посёлок с водоподготовкой)

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (2 КПП, патрулирование)

Описание инфраструктуры

Поселок охраняется, на въезде КПП с охраной. На территории поселка организованы детские и спортивные площадки, есть футбольное и баскетбольное поле, столы для настольного тенниса, батуты и др. Есть благоустроенный прудик с пляжной зоной, своя прогулочная парковая зона с сосновом лесу, родник с водой, пригодной для питья и приготовления пищи. Рядом с поселком вскоре будет построен развлекательный центр с фитнес-клубом с бассейном, супермаркетом и детским центром. Рядом парк «Редут времён Отечественной войны 1812 года» с прогулочной зоной и детскими площадками. В шаговой доступности от поселка остановка общественного транспорта до г. Троицк, метро Теплый Стан или станции МЦД Подольск. Вблизи санаторий с бассейном. В 4-х минутах на машине частная школа "Ника", супермаркет, санаторий "Красная Пахра" со СПА-комплексом, бассейном, спортивным центром и др., храм. В 10 минутах на машине поселок Красная Пахра с городской инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиника, магазины и др. В 15 минутах на машине г. Троицк.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»
Агентство недвижимости «Белые Ветры»
Агентство недвижимости «Белые Ветры»
Агентство недвижимости «Белые Ветры»
Агентство недвижимости «Белые Ветры»
Агентство недвижимости «Белые Ветры»