

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.

### [Дом, Идиллия КП Код: 302-703](#)

**Код: 302-703**

#### Особенности объекта

Изящный коттедж 719 кв.м со свободной планировкой на высоком участке 21 сотка в коттеджном поселке премиум класса Идиллия. Фасад дома выполнен под ключ с множеством декоративных элементов. Предполагается, что в доме 6 спален, 2 из которых со своими гардеробными и санузлами, просторные гостиная и кухня-столовая с выходом на большую террасу. В цокольном этаже спроектирован гараж на 2 авто. Поселок с 3-х сторон окружен лесом, а с четвертой граничит с рекой Пахра. В поселке обустроены места для отдыха и занятий спортом. Есть административное здание 900 кв.м, в котором располагается минимаркет, аптека, химчистка. Московская прописка. Неподалеку развитая инфраструктура г. Троицка.

#### Расположение

Идиллия КП (Раево)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 25 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 719 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2017

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 6. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; отличные видовые характеристики, большие панорамные окна, эркеры.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** искусственный камень АрхиИзделия (полная имитация вид живого камня), декоративные фасадные элементы, штукатурка (фасад под ключ)

**Кровля:** мягкая («Тегола»)

**Окна:** стеклопакеты деревянные (2-х камерные (производство Италии), панорамные)

**Стадия готовности:** под отделку (свободная планировка)

**Цоколь:** свободная планировка. Предлагается следующий вариант: тамбур 8 кв.м, кладовая 23 кв.м, холл 28 кв.м, постирочная 10 кв.м, котельная 15 кв.м, гараж 86 кв.м.

**1-ый этаж:** свободная планировка. Предлагается следующий вариант: тамбур 6 кв.м, прихожая 14 кв.м, холл 12 кв.м, гостиная 59 кв.м с выходом на террасу, кухня-столовая 31 кв.м с выходом на террасу, коридор 5 кв.м, спальня 25 кв.м, кабинет 18 кв.м, санузел 11 кв.м.

**2-ой этаж:** свободная планировка. Предлагается следующий вариант: холл 22 кв.м, коридор 5 кв.м, спальня 27 кв.м с гардеробной 15 кв.м и санузлом 11 кв.м, спальня 21 кв.м с гардеробной 7 кв.м и санузлом 5



спальня 27 кв.м с гардеробной 15 кв.м и санузлом 11 кв.м, спальня 21 кв.м с гардеробной 7 кв.м и санузлом 5

кв.м, 2 детские по 27 и 28 кв.м, санузел 11 кв.м.

**Инженерное обеспечение:** газ доведен до дома. Электричество доведено до щитка.

**Дополнительная информация о доме:** монолитный фундамент, железобетонные перекрытия. Высокие потолки (4.2 м на 1-ом этаже, 3.5 м - на 2-ом этаже)

## Участок

**Площадь участка, соток:** 21

**Тип участка:** полевой

**Благоустройство участка:** засажен газоном

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы, с небольшим уклоном

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (круглосуточная охрана поселка с применением современных средств наблюдения и охраны. Патрулирование с собаками. 1 КПП, 2 поста в санит. зонах у реки, видеонаблюдение, датчики движения)

## Описание инфраструктуры

Трехуровневая охрана с возможностью установки индивидуальных охранных систем в домах. Минимаркет, аптека, химчистка, салон красоты, фитнес-центр, ресторан, прогулочная парковая зона, променады на берегу реки. Элитный клуб Резиденция в г.Троицке с 25-м бассейном, тренажерным залом и теннисным кортом

## Элементы положит. окружения

Поселок с трех сторон окружен лесом, собственная река со специально оборудованной набережной-променадом. Природную красоту поселка подчеркивает эксклюзивный, авторский ландшафтный дизайн. На территории поселка планируется спортивный комплекс с бассейном, детские учреждения, собственный горнолыжный спуск, гольф поле. Административное здание, где будет расположена вся необходимая для комфортного проживания инфраструктура, уже построено.