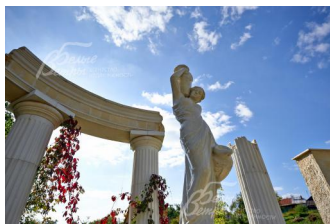
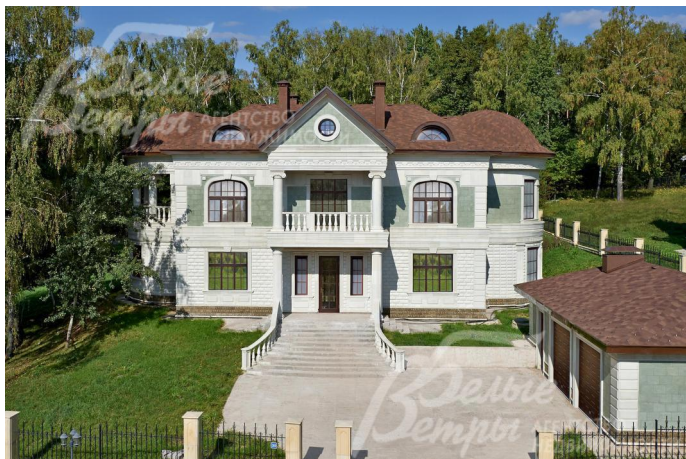


86 000 000 руб. 1 348 931 \$ 1 219 317 €

Курс ЦБ РФ 19.11.19 \$ — 63.75 руб. € — 70.53 руб.



[Дом, Идиллия КП Код: 302-704](#)

Код: 302-704

Особенности объекта

Оригинальный проект дома, в духе русских дворянских усадеб, расположенный в живописном строгоохраняемом поселке премиум-класса. Большая светлая гостиная с выходом на террасу и видом на лес, кухня-столовая с эркером, шесть спален с гардеробными, детская игровая комната, кабинет, пять санузлов.

Расположение

Идиллия КП (Раево)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км,
всего: 25 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 869 м²

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 2

Спален: 6. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 9.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: крыльцо, прихожая 18 кв.м, холл с эркером 51 кв.м с выходом в сад, гостиная с эркерными окнами 73 кв.м, кабинет 18.7 кв.м, гостевая спальня 24 кв.м, столовая с эркерными окнами 28 кв.м, с/у, ландри (постирочная), кухня 17.2 кв.м

2-ой этаж: холл 23 кв.м, спальня 41.3 кв.м с балконом 14 кв.м, спальня 33,6 кв.м, с с/у 9,2 кв.м, и гардеробной 8 кв.м, 2 детские комнаты по 17 кв.м с общей игровой комнатой 19 кв.м, с/у и выходом на балкон 22 кв.м

Инженерное обеспечение: газ доведен до дома с установкой импортного котла, без установки батарей. Электричество доведено до щитка, коммуникации до заглушек.

Дополнительная информация о доме: Все помещения в домах просторные. Везде на 1-ом этаже постирочные. Высокие потолки (4.2м на 1-ом этаже, 4м - на 2-ом этаже).

Участок

Площадь участка, соток: 31.3

Тип участка: прилесной

Коммуникации



Агентство недвижимости Белые Ветры

Загородная недвижимость на Калужском и Киевском шоссе (в Новой Москве), БелыеВетры.рф
тел.: +7 (495) 925-88-44, офис: Москва, дер.Сосенки, дом 126 (Калужское шоссе, 7 км от МКАД)

Газ: есть

Э/э: есть (15-20 кВт. Всего на поселок будет установлено 3 трансформатора, по одному на каждую часть поселка.)

Водопровод: центральный (собственный ВЗУ)

Канализация: централизованная (собственные очистные)

Телефон: есть (московский номер)

Интернет: есть

Охрана: есть (круглосуточная охрана поселка с применением современных средств наблюдения и охраны.)

Описание инфраструктуры

Трехуровневая охрана с возможностью установки индивидуальных охранных систем в домах. Минимаркет, аптека, химчистка, салон красоты, фитнес-центр, ресторан, прогулочная парковая зона, променады на берегу реки. Элитный клуб Резиденция в г.Троицке с 25-м бассейном, тренажерным залом и теннисным кортом

Элементы положит. окружения

Поселок с трех сторон окружен лесом, река со специально оборудованной набережной-променадом. Природную красоту поселка подчеркивает эксклюзивный, авторский ландшафтный дизайн.

