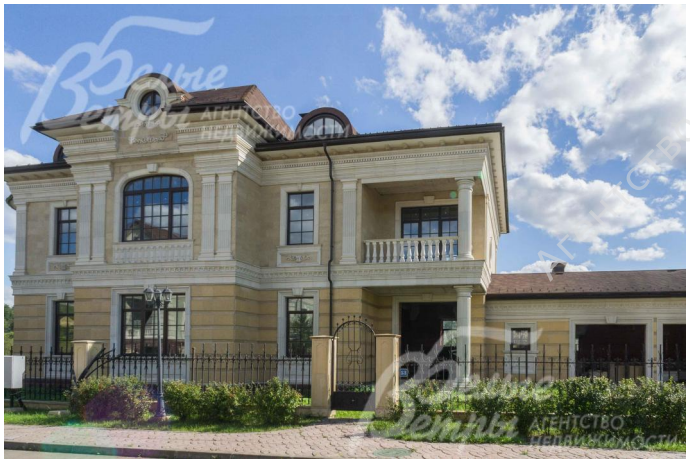
126 000 000 руб. *1 533 750 $ 1 384 126 €*

Курс ЦБ РФ 16.11.26 $ — 82.15 руб. € — 91.03 руб.



12 кв.м.

Дом, Идиллия КП Код: 302-707

Код: 302-707

Особенности объекта

Роскошная усадьба на берегу реки Пахра в классическом дворянском стиле, расположенная в одном из самых живописных и востребованных мест Калужского направления. В доме есть все для комфортного проживания: шикарная гостиная с эркером и видом из окон на три стороны, просторная кухня-столовая, гостевая комната на первом этаже и четыре спальни с собственными гардеробными и ванными комнатами на втором этаже, постирочная, гараж на 2 автомобиля. Большой ровный участок 35 соток с шикарным видом. Поселок с 3-х сторон окружен лесом, а с четвертой граничит с рекой Пахра. В поселке обустроены места для отдыха и занятий спортом. Есть административное здание 900 кв.м, в котором располагается минимаркет, аптека, химчистка. Московская прописка. Неподалеку развитая инфраструктура г. Троицка.

Расположение

Идиллия КП (Раево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 25 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 758 м^2
Год постройки дома: 2018
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: искусственный камень АрхиИзделия (полная имитация вид живого камня), декоративные фасадные элементы, штукатурка (фасад под ключ)
Кровля: мягкая («Тегола»)
Окна: стеклопакеты деревянные (2-х камерные (производство Италии), панорамные)
Стадия готовности: под отделку (свободная планировка)
1-ый этаж: прихожая 12 кв.м, холл 36 кв.м, гостиная 74 кв.м с круговым эркером (окна на три стороны), кухня 19 кв.м, столовая 40 кв.м, гостевая спальня 27 кв.м, гардеробная 13 кв.м, санузел 5 кв.м, постирочная-гладильная, котельная с отдельным входом, гараж 41 кв.м на 2 авто.
2-ой этаж: коридор 20 кв.м, главная спальня 35 кв.м со своими гардеробной 11 кв.м, санузлом 10 кв.м и выходом на балкон 23 кв.м, спальня 38 кв.м со своими гардеробной 7 кв.м и санузлом 12 кв.м, детская 37 кв.м с балконом 12 кв.м, кабинет/спальня 18 кв.м, санузел

Инженерное обеспечение: газ доведен до дома. Электричество доведено до щитка.
Дополнительная информация о доме: монолитный фундамент, железобетонные перекрытия. Высокие потолки (4.2 м на 1-ом этаже, 3.5 м - на 2-ом этаже)

Участок

Площадь участка, соток: 35.2
Тип участка: прибрежный
Благоустройство участка: участок выровнен, засажен газоном
Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства
Дополнительная информация об участке: декоративный кованый забор в едином стиле поселка по периметру всего участка (высота - 1,7 метра), кованые ворота и калитка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (20 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (круглосуточная охрана поселка с применением современных средств наблюдения и охраны. Патрулирование с собаками. 1 КПП, 2 поста в санит.зонах у реки, видеонаблюдение, датчики движения)

Описание инфраструктуры

Трехуровневая охрана с возможностью установки индивидуальных охранных систем в домах. Минимаркет, аптека, химчистка, салон красоты, фитнес-центр, ресторан, прогулочная парковая зона, променад на берегу реки. Элитный клуб Резиденция в г.Троицке с 25-м бассейном, тренажерным залом и теннисным кортом

Элементы положит. окружения

Поселок с трех сторон окружен лесом, река со специально оборудованной набережной-променадом. Природную красоту поселка подчеркивает эксклюзивный, авторский ландшафтный дизайн.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»