115 000 000 руб. *1 354 459 $ 1 210 852 €*

Курс ЦБ РФ 11.10.26 $ — 84.90 руб. € — 94.97 руб.

[Дом, Идиллия КП Код: 302-709]

Код: 302-709

Особенности объекта

Один из самых красивых проектов домов в коттеджном поселке премиум класса Идиллия, выстроенном в едином стиле, в духе русских дворянских усадеб. Фасад дома выполнен под ключ с декоративными элементами. Отличная планировка: большая гостиная с выходом на открытую террасу, кухня-столовая с выходом на застекленную веранду, три камина, кинотеатр, две просторных спальни на 1-м и четыре на 2-ом этаже, также на мансарде можно организовать дополнительно 3 спальни, есть гараж на 2 авто, большие санузлы, гардеробные и много вспомогательных помещений. Поселок с 3-х сторон окружен лесом, а с четвертой граничит с рекой Пахра. В поселке обустроены места для отдыха и занятий спортом. Есть административное здание 900 кв.м, в котором располагается минимаркет, аптека, химчистка. Московская прописка. Неподалеку развитая инфраструктура г. Троицка.

Расположение

Идиллия КП (Раево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 25 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 976 м^2
Год постройки дома: 2017
Количество уровней: 3
Спален: 8. **С/узлов:** 7. **Комнат всего:** 17.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; панорамные окна, эркер, бильярдная, мастерская, каминный зал, кинотеатр, игровая, музыкальный зал.
Материал стен: кирпич (с утеплителем Rockwell (65 - 70 см)
Облицовка стен: искусственный камень АрхиИзделия (полная имитация вид живого камня), декоративные фасадные элементы, штукатурка
Кровля: мягкая («Тегола»)
Окна: стеклопакеты деревянные (2-х камерные (производство Италии))
Стадия готовности: под отделку (свободная планировка)
1-ый этаж: Свободная планировка. Предполагается следующий вариант: круговое крыльцо 21 кв.м, тамбур, гостиная 53 кв.м с выходом на открытую террасу 69 кв.м, каминная 23 кв.м, кухня 21 кв.м с выходом на застекленную веранду 27 кв.м, спальня 24 кв.м, кабинет 21 кв.м, гардероб 6 кв.м, санузел 6 кв.м, коридор 17 кв.м, гараж 49 кв.м, тамбур 10 кв.м,

котельная 10 кв.м с отдельным входом.

2-ой этаж: Свободная планировка. Предполагается следующий вариант: холл 23 кв.м, каминная 36 кв.м с выходом на балкон 12 кв.м, кинотеатр 50 кв.м, мастер спальня 42 кв.м с гардеробной 11 кв.м и санузлом 7 кв.м, спальня 30 кв.м с гардеробной 11 кв.м и санузлом 7 кв.м, 2 детские по 23 кв.м, гардеробная 5 кв.м, санузел 6 кв.м.
3-ий этаж: Свободная планировка. Предполагается следующий вариант: холл 23 кв.м, каминная 52 кв.м, игровая 50 кв.м, спальня 42 кв.м с гардеробной 14 кв.м и санузлом 7 кв.м, спальня 30 кв.м с гардеробной 14 кв.м и санузлом 7 кв.м, 2 гостевых спальни по 23 кв.м, гардеробная 5 кв.м, санузел 6 кв.м.
Инженерное обеспечение: газ доведен до дома. Электричество доведено до щитка.
Дополнительная информация о доме: монолитный фундамент, железобетонные перекрытия. Высокие потолки (4.2м на 1-ом этаже, 3.5м - на 2-ом этаже).

Участок

Площадь участка, соток: 30.33
Тип участка: прилесной
Благоустройство участка: участок выровнен, прилесной со множеством взрослых деревьев
Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства
Дополнительная информация об участке: декоративный кованый забор в едином стиле поселка по периметру всего участка (высота - 1,7 метра), кованые ворота и калитка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (20 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: есть (высокоскоростной (оптоволокно))
Охрана: есть (круглосуточная охрана поселка с применением современных средств наблюдения и охраны. Патрулирование с собаками. 1 КПП, 2 поста в санит.зонах у реки, видеонаблюдение, датчики движения.)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Трехуровневая охрана с возможностью установки индивидуальных охранных систем в домах. Минимаркет, аптека, химчистка, салон красоты, фитнес-центр, ресторан, прогулочная парковая зона, променад на берегу реки. Элитный клуб Резиденция в г.Троицке с 25-м бассейном, тренажерным залом и теннисным кортом

Элементы положит. окружения

Поселок с трех сторон окружен лесом, река со специально оборудованной набережной-променадом. Природную красоту поселка подчеркивает эксклюзивный, авторский ландшафтный дизайн. Великолепные панорамные виды на окрестности.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»