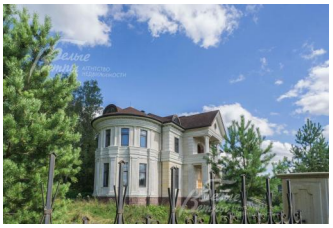
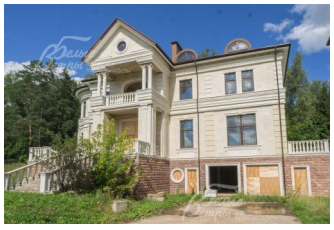
140 000 000 руб. *1 633 385 $ 1 457 859 €*

Курс ЦБ РФ 07.10.26 $ — 85.71 руб. € — 96.03 руб.

Дом, Идиллия КП Код: 302-710

Код: 302-710

Особенности объекта

Трехуровневая усадьба под отделку на шикарном прилесном участке 21 сотка с отличными видовыми характеристиками в поселке премиум класса Идиллия. Свободная планировка дома, высокие потолки, большие окна. На первом этаже гостиная и кухня-столовая с выходом на видовую открытую террасу, спальня и кабинет, на втором этаже 4 спальни, 2 из которых со своими гардеробными и санузлами. На цокольном этаже есть гараж на 2 авто и вспомогательные помещения. Есть большая мансарда. Центральные коммуникации. Поселок с 3-х сторон окружен лесом, а с четвертой граничит с рекой Пахра. В поселке обустроены места для отдыха и занятий спортом. Есть административное здание 900 кв.м, в котором располагается минимаркет, аптека, химчистка. Московская прописка. Неподалеку развитая инфраструктура г. Троицка.

Расположение

Идиллия КП (Раево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 25 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 826 м^2
Год постройки дома: 2017
Количество уровней: 3
Спален: 6. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 9.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин.
Материал стен: кирпич (с утеплителем Rockwell (65 - 70 см)
Облицовка стен: искусственный камень АрхиИзделия (полная имитация вид живого камня), декоративные фасадные элементы, штукатурка
Кровля: мягкая («Тегола»)
Окна: стеклопакеты деревянные (2-х камерные (производство Италии))
Стадия готовности: под отделку (свободная планировка)
Цоколь: Свободная планировка. Предполагается следующий вариант: гараж на 2 авто 86 кв.м, холл 28 кв.м, кладовая 23 кв.м, постирочная 10 кв.м, котельная 15 кв.м с отдельным входом.
1-ый этаж: Свободная планировка. Предполагается следующий вариант: тамбур, прихожая 14 кв.м, холл 12 кв.м, гостиная 59 кв.м и кухня-столовая 31 кв.м с выходом на открытую террасу, коридор 5 кв.м, спальня 25 кв.м, кабинет 18 кв.м, санузел 11 кв.м.
2-ой этаж: Свободная планировка. Предполагается следующий вариант: холл 22 кв.м, мастер спальня 27 кв.м с гардеробной 15 кв.м и санузлом 11 кв.м, спальня 21

кв.м с гардеробной 7 кв.м, санузлом 5 кв.м и выходом на балкон, 2 детские комнаты по 27 и 28 кв.м, общий санузел 11 кв.м.
3-ий этаж: Мансарда: с окнами, можно обустроить дополнительные помещения
Инженерное обеспечение: газ доведен до дома. Электричество доведено до щитка.
Дополнительная информация о доме: монолитный фундамент, железобетонные перекрытия. Высокие потолки (4.2 м на 1-ом этаже, 3.5 м - на 2-ом этаже)

Участок

Площадь участка, соток: 22.6
Тип участка: прилесной
Благоустройство участка: участок ровный с вековыми деревьями с уникальными видовыми характеристиками
Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства
Дополнительная информация об участке: декоративный кованый забор в едином стиле поселка по периметру всего участка (высота - 1,7 метра), кованые ворота и калитка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (20 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: есть (высокоскоростной (оптоволокно))
Охрана: есть (круглосуточная охрана поселка с применением современных средств наблюдения и охраны. Патрулирование с собаками. 1 КПП, 2 поста в санит.зонах у реки, видеонаблюдение, датчики движения.)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Трехуровневая охрана с возможностью установки индивидуальных охранных систем в домах. Минимаркет, аптека, химчистка, салон красоты, фитнес-центр, ресторан, прогулочная парковая зона, променад на берегу реки. Элитный клуб Резиденция в г.Троицке с 25-м бассейном, тренажерным залом и теннисным кортом

Элементы положит. окружения

Поселок с трех сторон окружен лесом, река со специально оборудованной набережной-променадом. Природную красоту поселка подчеркивает эксклюзивный, авторский ландшафтный дизайн. Великолепные панорамные виды на окрестности.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»