

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 21.09.24 \$ — 92.58 руб. € — 103.38 руб.

[Дом, Идиллия КП Код: 302-711](#)

Код: 302-711

Особенности объекта

Дом на уникальном участке в поселке премиум класса Идиллия. С одной стороны выход к реке Пахра, с другой стороны выход в лес. Под отделку 738 кв.м с выполненным фасадом под ключ в классическом стиле из искусственного камня. Отличный функционал дома: 5 спален, 2 из которых со своими гардеробными и санузлами, бильярдная, тренажерный зал, кинотеатр и мастерская. Гараж на 2 авто. Большой мансардный этаж, где можно обустроить необходимые помещения. Поселок с 3-х сторон окружен лесом, а с четвертой границит с рекой Пахра. В поселке обустроены места для отдыха и занятий спортом. Есть административное здание 900 кв.м, в котором располагается минимаркет, аптека, химчистка. Московская прописка. Неподалеку развитая инфраструктура г. Троицка.

Расположение

Идиллия КП (Раево)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 25 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 738 м²

Год постройки дома: 2017

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 7. **Комнат всего:** 11.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; панорамные окна, бильярдная, тренажерный зал, кинотеатр, мастерская.

Материал стен: кирпич (с утеплителем Rockwell (65 - 70 см))

Облицовка стен: искусственный камень АрхиИзделия (полная имитация вид живого камня), декоративные фасадные элементы, штукатурка

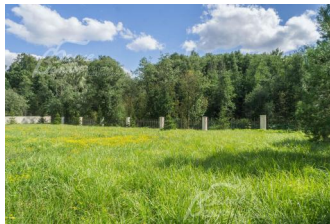
Кровля: мягкая («Тегола»)

Окна: стеклопакеты деревянные (2-х камерные (производство Италии))

Стадия готовности: под отделку (свободная планировка)

1-ый этаж: Свободная планировка. Предполагается следующий вариант: крыльцо 11 кв.м, тамбур 12 кв.м, холл 36 кв.м, кухня 19 кв.м, столовая 41 кв.м, гостиная 74 кв.м, гостевая спальня 27 кв.м, гардеробная 13 кв.м, гостевой санузел 5 кв.м, гараж 41 кв.м, котельная 17 кв.м.

2-ой этаж: Свободная планировка. Предполагается следующий вариант: холл 19 кв.м, мастер спальня 35 кв.м с гардеробной 11 кв.м, санузлом 10 кв.м и выходом на балкон 23 кв.м, спальня 38 кв.м с гардеробной 6 кв.м и санузлом 12 кв.м, детская 37 кв.м



с балконом 11 кв.м, кабинет 18 кв.м, общий санузел 12 кв.м.

3-ий этаж: Мансарда: Свободная планировка. Предполагается следующий вариант: коридор 19 кв.м, бильярдная 53 кв.м с санузлом 10 кв.м и кладовой 11 кв.м, мастерская 40 кв.м с гардеробной 6 кв.м и санузлом 12 кв.м, кинотеатр 31 кв.м, тренажерный зал 34 кв.м с санузлом 12 кв.м.

Инженерное обеспечение: газ доведен до дома. Электричество доведено до щитка.

Дополнительная информация о доме: монолитный фундамент, железобетонные перекрытия. Высокие потолки (4.2 м на 1-ом этаже, 3.5 м - на 2-ом этаже)

Участок

Площадь участка, соток: 33.2

Тип участка: прибрежный и прилесной

Благоустройство участка: участок ровный с вековыми деревьями с выходом в лес и к реке Пахра

Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: декоративный кованный забор в едином стиле поселка по периметру всего участка (высота - 1,7 метра), кованные ворота и калитка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (высокоскоростной (оптоволокно))

Охрана: есть (круглосуточная охрана поселка с применением современных средств наблюдения и охраны. Патрулирование с собаками. 1 КПП, 2 поста в санит.зонах у реки, видеонаблюдение, датчики движения.)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Трехуровневая охрана с возможностью установки индивидуальных охранных систем в домах. Минимаркет, аптека, химчистка, салон красоты, фитнес-центр, ресторан, прогулочная парковая зона, променады на берегу реки. Элитный клуб Резиденция в г.Троицке с 25-м бассейном, тренажерным залом и теннисным кортом

Элементы позитив. окружения

Поселок с трех сторон окружен лесом, река со специально оборудованной набережной-променадом. Природную красоту поселка подчеркивает эксклюзивный, авторский ландшафтный дизайн. Великолепные панорамные виды на окрестности.