139 000 000 руб. *1 489 949 $ 1 396 131 €*

Курс ЦБ РФ 24.04.24 $ — 93.29 руб. € — 99.56 руб.

Дом, Идиллия КП Код: 302-713

Код: 302-713

Особенности объекта

Большая усадьба для взыскательных покупателей 1319 кв.м на большом прибрежном участке 44 сотки с выходом к реке Пахра в современном элитном поселке Идиллия. Очень красивая отделка фасада с множеством декоративных элементов. Дом в четырех уровнях. Свободная планировка, которая включает в себя спланированные большие спальни со своими санузлами и гардеробными, 3 каминных зала, бильярдную, кинотеатр, СПА зону с сауной, тренажерным залом, винной комнатой, музыкальным залом и мастерскими. Есть застекленные веранды и открытые террасы, гараж на 2 авто. Все дома в поселке построены в едином стиле в духе русских дворянских усадеб. Поселок с 3-х сторон окружен лесом, а с четвертой граничит с рекой Пахра. В поселке обустроены места для отдыха и занятий спортом. Есть административное здание 900 кв.м, в котором располагается минимаркет, аптека, химчистка. Московская прописка. Неподалеку развитая инфраструктура г. Троицка.

Расположение

Идиллия КП (Раево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 25 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 1319 м^2
Год постройки дома: 2018
Количество уровней: 4
Спален: 11. **С/узлов:** 8. **Комнат всего:** 24.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; панорамные окна, эркер, тренажерный зал, бильярдная, мастерская, винная, каминный зал, кинотеатр, игровая, музыкальный зал.
Материал стен: Кирпич (с утеплителем Rockwell (65 — 70 см)
Облицовка стен: Искусственный камень АрхиИзделия (полная имитация вид живого камня), декоративные фасадные элементы, штукатурка
Кровля: мягкая (Мягкая черепица «Тегола»)
Окна: стеклопакеты деревянные (2х камерные (производство Италии), панорамные)
Стадия готовности: под отделку (свободная планировка)
Цоколь: Свободная планировка. Предполагается следующий вариант: бильярдная 80 кв.м, тренажерный зал 60 кв.м, СПА зона: сауна 10 кв.м, комната отдыха 27 кв.м, гардеробная 10 кв.м; винная кладовая 21 кв.м, мастерская 49 кв.м, 2 спальни по 23 кв.м, санузел 6 кв.м, 2 кладовые 6 кв.м и 15 кв.м. Во

многих помещениях цоколя присутствуют окна.
1-ый этаж: Свободная планировка. Предполагается следующий вариант: Круговое крыльцо 21 кв.м, тамбур 6кв.м, холл 20 кв.м, гардеробная 6 кв.м, кабинет 21 кв.м, гостевая спальня 23 кв.м, санузел 6кв.м, кухня-столовая 21 кв.м, гостиная 53 кв.м с эркером и выходом на открытую террасу 70 кв.м, каминная 23 кв.м, гараж на 2 авто 49 кв.м, гардеробная 10 кв.м, котельная 10 кв.м
2-ой этаж: Свободная планировка. Предполагается следующий вариант: Холл 23 кв.м, главная спальня 42 кв.м с своим санузлом 7 кв.м и гардеробной 11 кв.м, спальня 30 кв.м с санузлом 7 кв.м и гардеробной 11 кв.м, 2 детские спальни по 23 кв.м, санузел 6 кв.м, гардеробная 5 кв.м, каминная 36 кв.м с выходом на балкон 12 кв.м, кинотеатр 50 кв.м.
3-ий этаж: Мансарда. Свободная планировка. Предполагается следующий вариант: каминная 52 кв.м, игровая 50 кв.м, спальня 30 кв.м с санузлом 7 кв.м и гардеробной 14 кв.м, 2 гостевые спальни по 23 кв.м, санузел 6 кв.м, гардеробная 5 кв.м, творческая (музыкальная) мастерская с санузлом 7 кв.м и комнатой отдыха/спальней 14 кв.м.
Инженерное обеспечение: газ доведен до дома. Электричество доведено до щитка.
Дополнительная информация о доме: Монолитный фундамент, железобетонные перекрытия. Высокие потолки (4.2м на 1-ом этаже, 3.5м - на 2-ом этаже)

Участок

Площадь участка, соток: 44
Тип участка: прибрежный участок с выходом к реке Пахра
Благоустройство участка: участок выровнен, засажен газоном
Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства
Дополнительная информация об участке: Декоративный кованый забор в едином стиле поселка по периметру всего участка (высота - 1,7 метра), кованые ворота и калитка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (35 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: есть (высокоскоростной (оптоволокно))
Охрана: есть (Круглосуточная охрана поселка с применением современных средств наблюдения и охраны. Патрулирование с собаками. 1 КПП, 2 поста в санит.зонах у реки, видеонаблюдение, датчики движения.)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Трехуровневая охрана с возможностью установки индивидуальных охранных систем в домах. Минимаркет, аптека, химчистка, салон красоты, фитнес-центр, ресторан, прогулочная парковая зона, променад на берегу реки. Элитный клуб Резиденция в г.Троицке с 25-м бассейном, тренажерным залом и теннисным кортом

Элементы положит. окружения

Поселок с трех сторон окружен лесом, река со специально оборудованной набережной-променадом. Природную красоту поселка подчеркивает эксклюзивный, авторский ландшафтный дизайн. Великолепные панорамные виды на окрестности.