

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.



## [Дом, Ильичевка к/п Код: 110-433](#)

**Код: 110-433**

### Особенности объекта

Красивый проект в европейском стиле, облицован немецким клинкерным кирпичом, отдельно стоящая баня. Красивый ухоженный участок, высажено много деревьев. Очень функциональная планировка - в доме 6 спален. Поселок в едином стиле, прозрачные заборы, широкие дороги, центральные коммуникации, охрана, граничит с рекой. Видео с [экспертным мнением](#)

### Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 214 м<sup>2</sup> (дом 194 кв.м + баня 20 кв.м)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 6. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; терраса; камин.

**Материал стен:** каркасный

**Облицовка стен:** клинкерный кирпич, цоколь отделан искусственным камнем

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** Крыльцо, холл 19 кв.м, гостиная с камином 21 кв.м, кухня 14.4 кв.м с выходом на террасу, спальня 12 кв.м, котельная, санузел, спальня 12.3 кв.м, гараж 28.4 кв.м.

**2-ой этаж:** Спальня 12 кв.м, спальня 11 кв.м, санузел 7.4 кв.м, главная спальня 21.7 кв.м с выходом на балкон, спальня 14 кв.м, санузел, холл 8 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Стены окрашены и оклеены обоями европейского производства, полы покрыты паркетом, ламинатом и плиткой. Потолки гкл окрашены, с элементами декора из лепнины. Лестница деревянная с коваными ограждением. Электрический камин отделан деревом. Вся сантехника импортных брендов. Радиаторы стальные панельные

**Инженерное обеспечение:** В доме установлены итальянский двухконтурный котел и бойлер на 150 л бренда "Ferolli". Система очистки воды многоступенчатая. Во всех комнатах установлены кондиционеры "Panasonic" и "Daikin".

**Дополнительные строения:** Баня 20 кв.м в стиле дома: комната отдыха, помывочная с деревянной

купелью, парная с каменной печью "Harvia".

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент-ленточный ФББ, межэтажные перекрытия-деревянные.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с ландшафтным дизайном, лесными и плодовыми деревьями

**Благоустройство участка:** На участке растут 8 хвойных, 9 плодовых деревьев, декоративные и плодовые кустарники. Выполнен дренаж.

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок правильной формы третий от въезда, в верхней точке поселка, огорожен с трех сторон забором из проф.листа высотой 2 м, с фасада кованым забором в стилистике поселка.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП, военизированная охрана, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.). Пос. Птичное, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель "[Империял Парк Отель & SPA](#)" с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, и многое другое. Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией. Русская теннисная академия - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых кортов и 2 открытых корта с профессиональным покрытием) В непосредственной близости река Десна.