

## Снято с реализации



светильники и шторы

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Ильичевка к/п Код: 110-439](#)

**Код: 110-439**

### Особенности объекта

Топовый проект в поселке Ильичевка, с отделкой и мебелью, с баней и гаражом, на красивом участке с лесными деревьями. Великолепное качество строительства с соблюдением всех европейских норм, облицовка настоящим клинкерным кирпичом ручной формовки. Поселок в едином архитектурном стиле европейского пригорода, с прозрачными заборами, широкими дорогами и центральными коммуникациями

### Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 230 м<sup>2</sup> (190 кв.м основной дом + гараж 20 кв.м и баня 20 кв.м)

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2; баня; сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** каркасный

**Облицовка стен:** клинкерный немецкий кирпич

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные с раскладкой, на 1 этаже противовандальные, на стеклянных дверях рольставни)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** гостиная 22.4 кв.м, кухня 15.5 кв.м, столовая 15 кв.м, кабинет 12.6 кв.м, игровая 28 кв.м, котельная 6.5 кв.м, санузел 4 кв.м, постирочная 4.3 кв.м, холл 11 кв.м, летняя веранда 17.6 кв.м;

**2-ой этаж:** 3 спальни: 12.5 кв.м, 15 кв.м, 23.5 кв.м, с/у 4.4 кв.м, с/у 10 кв.м с инфракрасной баней, холл 17 кв.м

**Описание внутренней отделки:** на стенах в основном обои; в отделке полов использованы ламинат, паркет, плитка с теплыми полами; потолки выполнены из ГКЛ с лепными элементами; лестница из массива дуба; установлена импортная сантехника, стальные радиаторы Kermi, коммуникации разведены; двери шпонированные из массива дуба

**Инженерное обеспечение:** итальянский 2x контурный котел Ferolly, бойлер 150л. Ferolly; система очистки воды; в доме есть радиоканал с выводом на пост охраны

**Мебель, оборудование:** полностью меблирован в т.ч.

**Дополнительные строения:** - баня 20 кв.м. под ключ;  
- гараж на 2 а/м (одно закрытое м/м, одно под навесом);

- закрытая беседка-мангал;

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ленточный ж/б; дом выполнен в классическом архитектурном стиле;

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** участок с ландшафтом, есть дренаж, растут хвойные, плодовые деревья и декоративные кустарники

**Статус земли:** ижс

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный, правильной формы, расположен в центре поселка. Ограждение по фасаду -ковка в едином стиле поселка, с 3х сторон светопрозрачное ограждение

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.). Пос. Птичье, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель "["Теплееово Резорт"](#)" с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, рестораны, боулинг, рыбалка и многое другое. Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией. "Русская теннисная академия" - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых кортов и 2 открытых корта с профессиональным покрытием) В непосредственной близости река Десна.

## Элементы положит. окружения

Свой выход к реке Десна