

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

### [Дом, Ильичевка к/п Код: 110-456](#)

**Код: 110-456**

#### Особенности объекта

Большой дом (коробка) в сформированном строгоохраняемом коттеджном поселке бизнес-класса. Уникальное местоположение - дом расположен на возвышенности и обладает эффектными видами на окрестности в сторону реки Десна. Отсутствие перегородок позволяет распланировать пространство дома согласно пожеланий владельцев. Потолки высотой почти 4м. В доме предполагается 2-светная гостиная, большой переливной бассейн, блок мастер-спальни площадью более 160 кв.м с панорамным остеклением и видом на высокий берег реки. Центральные коммуникации, хорошая транспортная доступность.

#### Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 1077 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2019

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 6. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 7.

**Опции:** бассейн; сауна; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** керамические блоки Porotherm 37 см

**Облицовка стен:** нет

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, ламинированные, высотой 295 см, в 2-светной гостиной - 5 шт. площадью 11 кв.м каждый, в бассейне 4 шт. площадью 12 кв.м каждый, в зоне 2-светной лестницы со встроенными витражами)

**Стадия готовности:** коробка

**Цоколь:** тех. этаж площадью 160 кв.м: помещение котельной, кладовая, зона обслуживания бассейна.

**1-ый этаж:** свободная планировка: общая зона 280 кв.м., зона СПА 228.5 кв.м;

**2-ой этаж:** свободная планировка: общая зона 232 кв.м, мастер блок 176.4 кв.м;

**Описание внутренней отделки:** все центральные коммуникации заведены в дом

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в классическом архитектурном стиле, фундамент - ленточный ФББ, плиты перекрытия монолит. Высота потолков: 1 этаж - 395 см, 2-светная гостиная - 815 см; 2 этаж:- 390 см.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 24

**Тип участка:** без деревьев

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен с 3-х сторон забором из проф. листа на бетонном ростверке. Высота забора 2,5 м. Участок с уклоном, от дальнего правого к ближнему левому углу, сделаны три подпорных стенки высотой по 1 м.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (КПП, военизированная охрана, видео наблюдение)

## Описание инфраструктуры

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.). Пос. Птичное, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель ["Теплеево Резорт"](#) с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, рестораны, боулинг, рыбалка и многое другое. Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией. "Русская теннисная академия" - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых кортов и 2 открытых корта с профессиональным покрытием) В непосредственной близости река Десна.