

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Ильичевка к/п Код: 110-456](#)

Код: 110-456

Особенности объекта

Большой дом (коробка) в сформированном строгоохраняемом коттеджном поселке бизнес-класса. Уникальное местоположение - дом расположен на возвышенности и обладает эффектными видами на окрестности в сторону реки Десна. Отсутствие перегородок позволяет распланировать пространство дома согласно пожеланий владельцев. Потолки высотой почти 4м. В доме предполагается 2-светная гостиная, большой переливной бассейн, блок мастер-спальни площадью более 160 кв.м с панорамным остеклением и видом на высокий берег реки. Центральные коммуникации, хорошая транспортная доступность.

Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 1077 м²

Год постройки дома: 2019

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов полных:** 6. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 7.

Опции: бассейн; сауна; камин; холодный подвал.

Материал стен: керамические блоки Porotherm 37 см

Облицовка стен: нет

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, ламинированные, высотой 295 см, в 2-светной гостиной - 5 шт. площадью 11 кв.м каждый, в бассейне 4 шт. площадью 12 кв.м каждый, в зоне 2-светной лестницы со встроенными витражами)

Стадия готовности: коробка

Цоколь: тех. этаж площадью 160 кв.м: помещение котельной, кладовая, зона обслуживания бассейна.

1-ый этаж: свободная планировка: общая зона 280 кв.м., зона СПА 228.5 кв.м;

2-ой этаж: свободная планировка: общая зона 232 кв.м, мастер блок 176.4 кв.м;

Описание внутренней отделки: все центральные коммуникации заведены в дом

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в классическом архитектурном стиле, фундамент - ленточный ФББ, плиты перекрытия монолит. Высота потолков: 1 этаж - 395 см, 2-светная гостиная - 815 см; 2 этаж:- 390 см.

Участок

Площадь участка, соток: 24

Тип участка: без деревьев

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен с 3-х сторон забором из проф. листа на бетонном ростверке. Высота забора 2,5 м. Участок с уклоном, от дальнего правого к ближнему левому углу, сделаны три подпорных стенки высотой по 1 м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП, военизированная охрана, видео наблюдение)

Описание инфраструктуры

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.). Пос. Птичное, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель ["Теплеево Резорт"](#) с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, рестораны, боулинг, рыбалка и многое другое. Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией. "Русская теннисная академия" - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых кортов и 2 открытых корта с профессиональным покрытием) В непосредственной близости река Десна.