

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.07.24 \$ — 85.57 руб. € — 93.26 руб.



[Дом, Ильичевка к/п Код: 110-463](#)

Код: 110-463

Особенности объекта

Новый коттедж под ключ с современным ремонтом в сформированном коттеджном поселке Новая Ильичевка. В доме 4 спальни, крытая терраса, просторные кухня-столовая и гостиная. Выполнена качественная отделка в светлых тонах. Ухоженный участок с ландшафтом, декоративными и плодовыми деревьями. Строго охраняемый коттеджный поселок с центральными коммуникациями.

Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км

Тип застройки: сформированный к/п



Дом

Общая площадь строений: 234 м²

Год постройки дома: 2020

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: терраса.

Материал стен: керамический блок 37 см + утеплитель 5 см каменная вата

Облицовка стен: клинкерный кирпич ROBEN

Кровля: мягкая (пластиковые водостоки Docke)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные REHAU)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо 4.2 кв.м, тамбур 7.3 кв.м, холл 20 кв.м, гостиная 33 кв.м, кухня - столовая 16 кв.м, терраса 16 кв.м, санузел 6.2 кв.м, спальня 17 кв.м, котельная-постирочная 6.2 кв.м, хоз.пом. 2.5 кв.м;

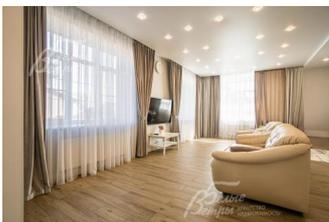
2-ой этаж: холл 13 кв.м, спальня 26 кв.м с гардеробной 9 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня 17 кв.м, санузел 10 кв.м, гардеробная 5 кв.м

Описание внутренней отделки: выполнена современная отделка. Стены покрыты импортной краской, в жилых комнатах поклеены обои. На полу плитка с теплым полом в общих помещениях и санузлах, ламинат в спальнях. Монолитная бетонная лестница, ступени из керамогранита. Подвесные потолки. Установлена импортная сантехника. Разводка коммуникаций под ключ, стальные радиаторы Buderus. Межкомнатные двери шпонированные.

Инженерное обеспечение: в доме установлены котел Buderus 32кВт, бойлер Buderus 300 л и многоступенчатая система очистки воды Экодар. Естественная вентиляция.

Дополнительные строения: хоз. постройка (по каркасной технологии) размером 5*4 м.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в современном архитектурном стиле. Фундамент



ленточный, монолитные плиты перекрытия. Высота потолков: 1-й этаж - 2,95 м, 2-й этаж - 2,84 м.

Участок

Площадь участка, соток: 8

Благоустройство участка: на участке рулонный газон, высажены декоративные и плодовые кустарники, 4 ели, 2 голубые ели, 3 шарообразные туи, 3 штамповые туи. Выложены дорожки, есть уличное и фасадное освещение.

Статус земли: ЗНП, ДНП

Дополнительная информация об участке: участок находится в нижней тихой части поселка, на полностью застроенной обжитой улице. Ограждение по фасаду - ковка в стиле поселка, с 3-х сторон - забор из профлиста высотой 2 м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (ЧОП, въезд + патрулирование)

Описание инфраструктуры

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.). Пос. Птичное, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель "[Империл Парк Отель & SPA](#)" с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, и многое другое. Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией. Русская теннисная академия - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых кортов и 2 открытых корта с профессиональным покрытием) В непосредственной близости река Десна.