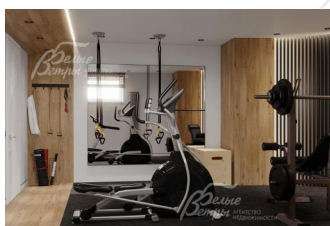
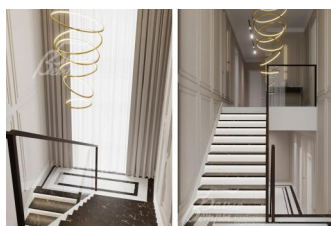


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



Дом, Ильичевка к/п Код: 110-663

Код: 110-663

Особенности объекта

Большой дом в классическом стиле под отделку в поселке бизнес класса Новая Ильичевка. Коттедж предлагается под отделку со свободной планировкой. Есть готовый дизайн -проект. В доме 6 спален, каждая со своим санузлом, есть цоколь, где находится гараж и другие помещения, подходящие под кинотеатр, бильярдную, сауну, комнату отдыха. Центральные коммуникации заведены в дом(Газ, электричество, вода, канализация). Поселок бизнес класса в едином стиле со всеми центральными коммуникациями, строго охраняемый, удачно расположен между Калужским и Киевским шоссе, рядом остановка общественного транспорта, инфраструктура п.Птичное и г.Троицк, активно развивается инфраструктура рядом с поселком. Московская прописка.

Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 540 м²

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов:** 7. **Комнат всего:** 12.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин; холодный подвал; Эркерные панорамные окна..

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: клинкерный кирпич ROBEN производство Германии

Кровля: мягкая (CertainTeed)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные с раскладкой Rehau - под дерево)

Стадия готовности: под отделку (свободная планировка)

Цоколь: холл 17 кв.м, комната отдыха 36 кв.м с сауной 5 кв.м и санузлом 3 кв.м, тренажерный зал 25 кв.м, гардеробная 11 кв.м, гараж 27 кв.м, помещение котельной 9 кв.м, постирочная 12 кв.м, хранение пищевой продукции 7 кв.м, кладовая 8 кв.м.

1-ый этаж: свободная планировка. Предлагается следующий вариант планировки: прихожая 17 кв.м, гостевой санузел 3 кв.м, кухня 23 кв.м, гостиная 74 кв.м с обеденной зоной, 2 спальни по 13 кв.м, санузел 4 кв.м, игровая комната 24 кв.м.

2-ой этаж: свободная планировка. Предлагается следующий вариант планировки: холл 24 кв.м, мастер-спальня 34 кв.м с гардеробной 8 кв.м и ванной 21 кв.м комнатами, 2 спальни 16 и 23 кв.м с личными санузлами

по 4 кв.м, 2 детских спальни по 11 кв.м с общим санузлом 5 кв.м.

Описание внутренней отделки: под отделку свободной планировки. Выполнен полный индивидуальный проект дома: дизайн-проект, проекты электрики, вентиляции, кондиционированию, отоплению, водоснабжению и др. Смонтирована монолитная лестница по дизайн-проекту с учетом будущих напольных покрытий.

Инженерное обеспечение: установлен газовый котел BUDERUS. В дом введены (до центральных стояков) инженерные коммуникации: газ, канализация, вода, электричество 15 кВт.

Дополнительная информация о доме: стиль - современная классика.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок выровнен

Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: Участок находится на второй линии от реки на высоком берегу.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт (выделенную мощность при необходимости можно увеличить))

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП, военизированная охрана, видео наблюдение)

Описание инфраструктуры

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.). Пос. Птичное, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель "[Теплеево Резорт](#)" с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, рестораны, боулинг, рыбалка и многое другое. Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией. "Русская теннисная академия" - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых кортов и 2 открытых корта с профессиональным покрытием) В непосредственной близости река Десна.

Элементы положит. окружения

В непосредственной близости река Десна. Недалеко расположен конный клуб с обширной лесной территорией, крупнейшая теннисная школа, а также СПА-центр. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. ДО "Ватутинки", 600м. Юникум (частный дет.сад и начальная школа)