

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.



### [Дом, Ильичевка к/п Код: 110-714](#)

**Код: 110-714**

#### Особенности объекта

Хорошее предложение в поселке бизнес класса Новая Ильичевка! Дом 205 кв.м на 14 сотках под чистовую отделку. Все центральные коммуникации подключены (газ, электричество, водопровод, канализация). Теплый пол, стены оштукатурены, установлен газовый котел и накопительный бак, на террасе панорамное остекление. На участке дополнительно сделан навес на 2 авто, дорожки площадки выложены брусчаткой, забор по периметру. Красивая архитектура, стильный дизайн, высочайшее качество строительства, кирпичные стены, облицовка клинкерной плиткой, строгая охрана. Расположен в 5 мин от г.Троицка. Магазины, остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Московская прописка.

#### Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 205 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 2; терраса; камин; панорамное остекление.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** высококачественный клинкерный кирпич ROBEN производство Германии

**Кровля:** мягкая (CertainTeed)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные с раскладкой Rehau, на террасе панорамное остекление Alutech)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку (Возможно выполнение финишных работ с использованием ваших материалов.)

**1-ый этаж:** тамбур 7,3 кв.м, холл 7,5 кв.м, коридор 5 кв.м, кухня 15,8 кв.м., с/у 4 кв.м, гостиная 33 кв.м, спальня 18,5 кв.м, кладовая 3 кв.м, котельная 4 кв.м

**2-ой этаж:** спальня 26 кв.м, с/у 10 кв.м, спальня 17 кв.м, с/у 3 кв.м, спальня 17 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Дом под чистовую отделку: стены и оконные откосы оштукатурены, выполнена стяжка полов на 1 и 2 этажах, утеплен пол 1-го этажа 10 см, установлен железобетонный лестничный марш, выполнена разводка электрики

**Инженерное обеспечение:** в дом введены инженерные коммуникации: газ, канализация, вода, электричество 15 кВт. Котельная выполнена под ключ: облицована плиткой, установлен двухконтурный котел Buderus, накопительный бак для горячей воды и сделана

облицована плиткой, установлен двухконтурный котел Buderus, накопительный бак для горячей воды и сделана

разводка для дополнительной фильтрации воды, отопление разведено - батареи фирмы Керми, теплые водяные полы на 1-м и в санузлах 2-го этажа - дом отапливается. Электропроводка выполнена медным проводом, установлен распределительный щит;

**Дополнительные строения:** Большой навес для 2 авто из качественных материалов

**Дополнительная информация о доме:** архитектурный стиль дома - современная классика. Высота потолков 3.2 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 14

**Тип участка:** полевой

**Благоустройство участка:** участок выровнен, сделан дренаж, высажены цветы, туи, ягодные кустарники. Дорожки, отмостка и площадка под авто выложены брусчаткой

**Статус земли:** земли для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** Участок торцевой, на возвышении, огорожен по периметру забором

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

## Ипотека:

возможна

## Описание инфраструктуры

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.). Пос. Птичное, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель ["Теплеево Резорт"](#) с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, рестораны, боулинг, рыбалка и многое другое. Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией. "Русская теннисная академия" - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых кортов и 2 открытых корта с профессиональным покрытием) В непосредственной близости река Десна.

## Элементы положит. окружения

В непосредственной близости река Десна. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. Недалеко расположен конный клуб с обширной лесной территорией. ДО "Ватутинки", 600м. Юникум (частный дет.сад и начальная школа).