Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 04.05.24 $ — 91.69 руб. € — 98.56 руб.

Дом, Ильичевка к/п Код: 110-735

Код: 110-735

Особенности объекта

Великолепный особняк в стиле Английской классики в КП бизнес-класса Ильичевка. Свободная планировка (внутренние стены входят в стоимость и будут сделаны по проекту покупателя). Фасад выполнен из высококачественного немецкого клинкера, дополнен декоративными лепными элементами. Терраса, камин. Все центральные коммуникации. КП с отличной транспортной доступностью, и уникальным природным фактором - непосредственно граничит с рекой Десна.

Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 310 м^2
Год постройки дома: 2015
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.
Опции: терраса; камин.
Материал стен: монолитный каркас с заполнением керамическими поризованными блоками
Облицовка стен: высококачественная клинкерная плитка
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты деревянные
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: свободная планировка. Площадь 1 этажа - 152 кв.м. Предлагается следующий вариант планировки: тамбур 5 кв.м, холл 21 кв.м, гардеробная 10 кв.м, кухня 20 кв. м, гостиная с камином 47 кв.м с выходом на террасу, с/у 5 кв.м, гостевая спальня 19 кв.м, котельная 8 кв.м
2-ой этаж: свободная планировка. Площадь 2 этажа - 152 кв.м. Предлагается следующий вариант планировки: холл 7 кв.м, спальня 20 кв.м с гардеробной 5 кв.м и с/у 5 кв.м, мастер-спальня 33 кв.м с выходом на балкон 7 кв.м, с гардеробной 11 кв.м и с/у 15 кв.м, спальня 20 кв.м с гардеробной 5 кв.м и с с/у 5 кв.м
Инженерное обеспечение: в дом введены (до центральных стояков) инженерные коммуникации: канализация, вода, электричество 15 кВт, газовые трубы проложены до дома

Участок

Площадь участка, соток: 14
Тип участка: полевой
Благоустройство участка: участок выровнен, прямоугольной формы
Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: есть
Интернет: есть
Охрана: есть (КПП, видеонаблюдение, патрулирование территории)

Описание инфраструктуры

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.).Пос. Птичное, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель "Империал Парк Отель & SPA" с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, и многое другое. Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией. Русская теннисная академия - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых кортов и 2 открытых корта с профессиональным покрытием) В непосредственной близости река Десна.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»