

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.



## [Дом, Ильичевка к/п Код: 110-735](#)

**Код: 110-735**

### Особенности объекта

Великолепный особняк в стиле Английской классики в КП бизнес-класса Ильичевка. Свободная планировка (внутренние стены входят в стоимость и будут сделаны по проекту покупателя). Фасад выполнен из высококачественного немецкого клинкера, дополнен декоративными лепными элементами. Терраса, камин. Все центральные коммуникации. КП с отличной транспортной доступностью, и уникальным природным фактором - непосредственно граничит с рекой Десна.

### Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 310 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2015

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** терраса; камин.

**Материал стен:** монолитный каркас с заполнением керамическими поризованными блоками

**Облицовка стен:** высококачественная клинкерная плитка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** свободная планировка. Площадь 1 этажа - 152 кв.м. Предлагается следующий вариант планировки: тамбур 5 кв.м, холл 21 кв.м, гардеробная 10 кв.м, кухня 20 кв. м, гостиная с камином 47 кв.м с выходом на террасу, с/у 5 кв.м, гостевая спальня 19 кв.м, котельная 8 кв.м

**2-ой этаж:** свободная планировка. Площадь 2 этажа - 152 кв.м. Предлагается следующий вариант планировки: холл 7 кв.м, спальня 20 кв.м с гардеробной 5 кв.м и с/у 5 кв.м, мастер-спальня 33 кв.м с выходом на балкон 7 кв.м, с гардеробной 11 кв.м и с/у 15 кв.м, спальня 20 кв.м с гардеробной 5 кв.м и с/у 5 кв.м

**Инженерное обеспечение:** в дом введены (до центральных стояков) инженерные коммуникации: канализация, вода, электричество 15 кВт, газовые трубы проложены до дома

### Участок

**Площадь участка, соток:** 14

**Тип участка:** полевой

**Благоустройство участка:** участок выровнен, прямоугольной формы

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для дачного строительства

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП, видеонаблюдение, патрулирование территории)

### Описание инфраструктуры

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.). Пос. Птичное, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель "[Империа Парк Отель & SPA](#)" с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, и многое другое. Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией. Русская теннисная академия - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых кортов и 2 открытых корта с профессиональным покрытием) В непосредственной близости река Десна.