

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



[Дом, Ильичевка к/п Код: 110-738](#)

Код: 110-738

Особенности объекта

Великолепный особняк выполненный из кирпича в поселке бизнес-класса единой архитектурной застройки. Богатый функционал дома для взыскательных покупателей предусматривает: домашний кинотеатр, тренажерный зал, зимний сад, библиотеку, сауну. Фасад выполнен из высококачественного немецкого клинкера. Все центральные коммуникации. Поселок с отличной транспортной доступностью, и уникальным природным фактором - непосредственно граничит с рекой Десна.

Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 550 м²

Количество уровней: 3

Спален: 7. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 4.

Комнат всего: 12.

Опции: сауна; терраса; камин; зимний сад, домашний кинотеатр, библиотека, тренажерный зал.

Материал стен: монолитный каркас с заполнением керамическими поризованными блоками

Облицовка стен: высококачественная клинкерная плитка

Кровля: натуральная черепица

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: площадь 1 этажа: 182 кв.м + площадь террасы и крыльца 23 кв.м: крыльцо 10 кв.м, прихожая, гардеробная, кухня-столовая 34 кв.м с выходом на террасу 14 кв.м, гостиная с камином 37 кв.м, с/у 10 кв.м с сауной 5 кв.м, гостевая спальня 20 кв.м, тренажерный зал 20 кв.м, холл 18 кв.м, 2 кладовые

2-ой этаж: площадь 2 этажа: 182 кв.м + террасы и лоджии 18 кв.м: мастер-спальня 22 кв.м с гардеробной 6 кв.м и с/у 6 кв.м, спальня 12 кв.м с с/у, домашний кинотеатр 23 кв.м, кабинет 33 кв.м с выходом на террасу 11 кв.м, зимний сад 20 кв.м, библиотека 13 кв.м с выходом на лоджию 7 кв.м, холл 16 кв.м, кладовая

3-ий этаж: площадь мансарды: 182 кв.м: 3 спальни 37 кв.м, 35 кв.м, 20 кв.м, с/у 8 кв.м помещение свободного назначения 66 кв.м

Инженерное обеспечение: котельная предполагается в гараже

Дополнительные строения: сделан фундамент для гаража на 2 м/м (имеется клинкер в наличии для облицовки)

гаража)

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с взрослыми березами

Статус земли: для дачного строительства

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.). Пос. Птичное, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель "[Теплеево Резорт](#)" с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, рестораны, боулинг, рыбалка и многое другое. Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией. "Русская теннисная академия" - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых кортов и 2 открытых корта с профессиональным покрытием) В непосредственной близости река Десна.

Элементы положит. окружения

- В непосредственной близости река Десна.
- Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому.
- Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.)
- Пос. Птичное, (2 детских сада и школа)
- Пятизвездочный отель "Империял Парк Отель & SPA" с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, и многое другое
- Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией
- Русская теннисная академия - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых кортов и 2 открытых корта с профессиональным покрытием)