

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.10.21 \$ — 70.86 руб. € — 82.50 руб.



## [Дом, Ильичевка к/п Код: 110-752](#)

**Код: 110-752**

### Особенности объекта

Проект "Агат" 332 кв.м с двумя круглыми эркерами на участке 14 соток в поселке бизнес класса Новая Ильичевка. Коттедж предлагается под отделку со свободной планировкой. На 1-ом этаже кроме гостиной и отдельной кухни-столовой, можно разместить еще две большие спальни, два санузла и несколько гардеробных. На 2-ом этаже большой хозяйский блок и еще две просторные спальни, каждая с санузлом и гардеробной. Все центральные коммуникации заведены в дом. Поселок бизнес класса в едином стиле со всеми центральными коммуникациями, строго охраняемый, удачно расположен между Калужским и Киевским шоссе, рядом остановка общественного транспорта, инфраструктура п.Птичное и г.Троицк, активно развивается инфраструктура рядом с поселком. Московская прописка. Дом строится. Готовность - апрель 2021г

### Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 332 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2021

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 6.

**Опции:** терраса; камин; Эркерные паорамные окна.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** высококачественный клинкер

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку (Дом строится.

Готовность - апрель 2021г)

**1-ый этаж:** свободная планировка. Площадь этажа 174 кв.м, площадь крылец и террасы 31 кв.м.

Предлагается следующий вариант планировки:

крыльцо 7 кв.м, прихожая 6 кв.м, холл 25 кв.м, кухня-столовая 23 кв.м с выходом на террасу 15 кв.м, с/у 4 кв.м, спальня 23 кв.м, гостиная 33 кв.м, гардеробная 6 кв.м, спальня/домашний кинотеатр 19 кв.м, с/у 2 кв.м, гардеробная 3 кв.м, кладовая 7 кв.м, кладовая 8 кв.м, крыльцо 10 кв.м

**2-ой этаж:** свободная планировка. Площадь этажа 135 кв.м. Предлагается следующий вариант планировки:

холл 7 кв.м, мастер-спальня 24 кв.м с с/у 11 кв.м и

с/у 4 кв.м, спальня 23 кв.м с с/у 4 кв.м, с гардеробной

гардеробной 9 кв.м, спальня 24 кв.м с гардеробной 3 кв.м

6 кв.м и выходом на балкон 4 кв.м

**Описание внутренней отделки:** установлен железобетонный лестничный марш

**Инженерное обеспечение:** в дом введены (до центральных стояков) инженерные коммуникации: канализация, вода, электричество 15 кВт. Газ подведен к дому (подключение за дополнительную плату)

**Дополнительная информация о доме:** стиль- современная классика.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** без деревьев, вторая линия от реки

**Благоустройство участка:** участок выровнен

**Статус земли:** земли для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** Участок находится в середине поселка на 2-й линии от реки Десна, имеет треугольную форму

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть

## Ипотека:

возможна

## Описание инфраструктуры

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.). Пос. Птичное, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель "[Империл Парк Отель & SPA](#)" с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, и многое другое. Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией. Русская теннисная академия - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых кортов и 2 открытых корта с профессиональным покрытием) В непосредственной близости река Десна.

## Элементы положит. окружения

В непосредственной близости река Десна. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. ДО "Ватутинки", 600м. Юникум (частный дет.сад и начальная школа)