

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 09.11.24 \$ — 97.83 руб. € — 105.45 руб.



[Дом, Ильичевка к/п Код: 110-760](#)

Код: 110-760

Особенности объекта

Просторный дом 485 кв.м с двумя круглыми эркерами, с планировкой бизнес-уровня с цокольным этажом на участке 17 соток в поселке бизнес класса Новая Ильичевка. Коттедж предлагается под отделку со свободной планировкой. На 1-ом этаже кроме гостиной и отдельной кухни-столовой, можно разместить еще две большие спальни, два санузла и несколько гардеробных. На 2-ом этаже большой хозяйский блок и еще две просторные спальни, каждая с санузлом и гардеробной. Есть цоколь, где находится гараж и другие помещения, подходящие под кинотеатр, бильярдную, сауну, комнату отдыха. Центральные коммуникации заведены в дом. Поселок в едином стиле со всеми центральными коммуникациями, строго охраняемый, удачно расположен между Калужским и Киевским шоссе, рядом остановка общественного транспорта, инфраструктура п.Птичное и г.Троицк, активно развивается инфраструктура рядом с поселком. Московская прописка.

Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 485 м²

Год постройки дома: 2021

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин; холодный подвал; Эркерные паорамные окна.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: клинкерный кирпич ROBEN производство Германии

Кровля: мягкая (CertainTeed)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные с раскладкой Rehau - под дерево)

Стадия готовности: под отделку (свободная планировка)

Цоколь: Гараж на 1 авто 26 кв.м, помещение под бильярд/кинотеатр/тренажерный зал 74 кв.м, помещение под сауну, комнату отдыха 22 кв.м, помещение свободного назначения 24 кв.м, котельная 8 кв.м. В некоторых помещениях есть окна.

1-ый этаж: свободная планировка. Площадь этажа 174 кв.м, площадь крылец и террасы 31 кв.м.

Предлагается следующий вариант планировки: крыльцо 7 кв.м, прихожая 6 кв.м, холл 25 кв.м, кухня-столовая 23

кв.м с выходом на террасу 15 кв.м, с/у 4 кв.м, спальня 23 кв.м, гостиная 33 кв.м, гардеробная 6 кв.м, спальня/домашний кинотеатр 19 кв.м, с/у 2 кв.м, гардеробная 3 кв.м, кладовая 7 кв.м, кладовая 8 кв.м, крыльцо 10 кв.м

2-ой этаж: свободная планировка. Площадь этажа 135 кв.м. Предлагается следующий вариант планировки: холл 7 кв.м, мастер-спальня 24 кв.м с с/у 11 кв.м и гардеробной 9 кв.м, спальня 24 кв.м с гардеробной 3 кв.м и с/у 4 кв.м, спальня 23 кв.м с с/у 4 кв.м, с гардеробной 6 кв.м и выходом на балкон 4 кв.м

Описание внутренней отделки: Свободная планировка

Инженерное обеспечение: в дом введены (до центральных стояков) инженерные коммуникации: канализация, вода, электричество 15 кВт, газовые трубы проложены до дома. (подключение за дополнительную плату)

Дополнительная информация о доме: стиль- современная классика. Выполнена гидроизоляция цоколя и дренаж. Высота потолков: цоколь - 2,68 м, 1 эт - 3,63 м, 3.2 м, 2 эт - 3,55 м.

Участок

Площадь участка, соток: 17

Тип участка: со взрослыми лесными деревьями, вторая линия от реки

Благоустройство участка: участок выровнен

Статус земли: земли для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: Участок находится в середине поселка на 2-й линии от реки Десна, имеет прямоугольную форму. На участке выполнен дренаж.

Коммуникации

Газ: есть (подведен к дому)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.). Пос. Птичное, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель "[Империял Парк Отель & SPA](#)" с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, и многое другое. Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией. Русская теннисная академия - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых кортов и 2 открытых корта с профессиональным покрытием) В непосредственной близости река Десна.

Элементы положит. окружения

В непосредственной близости река Десна. Недалеко расположен конный клуб с обширной лесной территорией, крупнейшая теннисная школа, а также СПА-центр.