Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 $ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.

Дом, Ильичевка к/п Код: 110-766

Код: 110-766

Особенности объекта

Современный коттедж 265 кв.м под чистовую отделку с крытой террасой. Спальня на 1-м этаже. На втором этаже 3 спальни и 2 санузла. Красивая архитектура, высокое качество строительства, кирпичные стены, отделан клинкерной плиткой. Все центральные коммуникации заведены в дом (газ, электричество, вода, канализация). Участок 8,6 сотки, находится на возвышенности. Поселок бизнес-класса в едином европейском стиле, строго охраняемый, расположен на возвышенности у реки. Расположен в 5 мин от г.Троицка. Магазины, остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Московская прописка. Дом в процессе внутренней отделки. Готовность август 2023г.

Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 265 м^2
Год постройки дома: 2022
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.
Опции: терраса; камин; спальня на 1-м этаже, панорамные окна.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: клинкерный кирпич ROBEN производство Германии
Кровля: мягкая (CertainTeed)
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные с раскладкой Rehau - под дерево - установлены)
Стадия готовности: под чистовую отделку (Дом построен, в процессе внутреннего ремонта. готовность под чистовую отделку - август 2023г. Возможно выполнение финишных работ с использованием ваших материалов.)
1-ый этаж: Площадь 1 этажа 128 кв.м. Площадь террасы и крылец 25 кв.м. крыльцо, тамбур 7 кв.м, холл 12.5 кв.м, кухня-столовая 19 кв.м с выходом на крытую террасу 25 кв.м, гостиная 41 кв.м, спальня 18.5 кв.м с санузлом 4 кв.м, кладовая 2.5 кв.м, санузел 4 кв.м;
2-ой этаж: Площадь 2-го этажа: 107 кв.м, площадь балкона 14 кв.м. лестница 17 кв.м, мастер спальня 31.6 со своим санузлом 10 кв.м, спальня 22 кв.м и 17 кв.м, санузел 3 кв.м;

Описание внутренней отделки: Дом под чистовую отделку: стены и оконные проемы оштукатурены,

выполнена стяжка полов на 1 и 2 этажах, утепление полистиролом пола первого этажа: 10 см, установлен железобетонный лестничный марш, выполнена разводка электрики. Котельная - облицовка плиткой,
Инженерное обеспечение: газовый котел, вытяжная вентиляция. Водяной теплый пол на первом этаже. Отопление. Батареи фирмы Керми или другие по согласованию с владельцем дома; Разрешительная документация и непосредственное подключение дома к газоснабжению; Электропроводка с установкой распределительного щита; Водоподготовка холодного, горячего водоснабжения и точек канализации;
Дополнительная информация о доме: архитектурный стиль дома - современная классика. Высота потолков 3.2 м (1-2 этаж)

Участок

Площадь участка, соток: 8.6
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: участок выровнен, находится на возвышении
Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: есть
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (КПП, видеонаблюдение, патрулирование территории)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.).Пос. Птичное, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель "Империал Парк Отель & SPA" с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, и многое другое. Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией. Русская теннисная академия - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых кортов и 2 открытых корта с профессиональным покрытием) В непосредственной близости река Десна.

Элементы положит. окружения

В непосредственной близости река Десна. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому . Недалеко расположен конный клуб с обширной лесной территорией, ДО "Ватутинки, 600м. Юникум (частный дет.сад и начальная школа)