

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 03.05.24 \$ — 92.05 руб. € — 98.64 руб.



[Дом, Ильичевка к/п Код: 110-767](#)

Код: 110-767

Особенности объекта

Двухэтажный кирпичный коттедж 306 кв.м с на большом участке 26 соток, береговая линия рек Десна и Решетня. Коттедж предлагается под отделку со свободной планировкой. На 1-ом этаже кроме гостиной и отдельной кухни-столовой, можно разместить еще две большие спальни, два санузла и несколько гардеробных. На 2-ом этаже большой мастер блок и еще две просторные спальни, каждая с санузлом и гардеробной. Центральные коммуникации заведены в дом (газ, электричество, вода, канализация). На участке есть отдельностоящий гараж на 2 авто с котельной и хозблоком. Поселок бизнес класса в едином стиле, строго охраняемый, удачно расположен между Калужским и Киевским шоссе, рядом остановка общественного транспорта, инфраструктура п.Птичное и г.Троицк, активно развивается инфраструктура рядом с поселком. Московская прописка. Дом построен. Документы готовы к сделке.

Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 306 м²

Год постройки дома: 2022

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; Эркерные панорамные окна. Отдельно стоящий гараж на 2 авто. Котельная вне дома..

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: клинкерный кирпич ROBEN производство Германии

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные панорамные окна)

Стадия готовности: под отделку (Дом построен)

1-ый этаж: свободная планировка. Площадь этажа 174 кв.м, площадь крылец и террасы 31 кв.м.

Предлагается следующий вариант планировки: крыльцо 10 кв.м, прихожая 6 кв.м, холл 31 кв.м, гостиная 33 кв.м, кухня-столовая 23 кв.м с выходом на террасу 15 кв.м, с/у гостевой 2 кв.м, спальня 24 кв.м с санузлом 4 кв.м, спальня/домашний кинотеатр 14 кв.м,

с/у 2 кв.м

2-ой этаж: свободная планировка. Площадь этажа 135 кв.м. Предлагается следующий вариант планировки: холл 7 кв.м, мастер-спальня 24 кв.м с с/у 11 кв.м и гардеробной 11 кв.м, спальня 24 кв.м с гардеробной 3 кв.м и с/у 4 кв.м, спальня 23 кв.м с с/у 4 кв.м, с гардеробной 6 кв.м и выходом на балкон 4 кв.м

Инженерное обеспечение: газ подключен, в дом введены (до центральных стояков) инженерные коммуникации: канализация, вода, электричество 15 кВт.

Мебель, оборудование: Итальянский газовый котел.

Дополнительные строения: Отдельно стоящий гараж для 2 авто с помещением под котельную.

Дополнительная информация о доме: архитектурный стиль дома - современная классика. Высота потолков 3.5 м

Участок

Площадь участка, соток: 26

Тип участка: участок у воды, р. Решетня и Десна по краю участка

Благоустройство участка: участок выровнен

Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: Участок находится в середине поселка, имеет неправильную форму. огорожен кованым забором.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, военизированная охрана, видео наблюдение)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.). Пос. Птичное, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель "[Империял Парк Отель & SPA](#)" с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, и многое другое. Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией. Русская теннисная академия - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых кортов и 2 открытых корта с профессиональным покрытием) В непосредственной близости река Десна.

Элементы позитив. окружения

В непосредственной близости река Десна. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. ДО "Ватутинки", 600м. Юникум (частный дет.сад и начальная школа)