

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.07.24 \$ — 87.88 руб. € — 96.10 руб.



[Дом, Ильичевка к/п Код: 110-806](#)

Код: 110-806

Особенности объекта

Внешне изысканный коттедж, под чистовую отделку, расположенный в центре современного обжитого поселка, выполненного в едином европейском архитектурном стиле. Безупречная планировка, 2 уровня, гостиная с камином, кухня, столовая с выходом на веранду, 4 спальни, 3 с/узла, гардеробные, гараж. Тихо, рядом лесной массив, река Десна.

Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 227 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 2

Материал стен: брусowo-каркасная канадская технология

Облицовка стен: облицовочный клинкерный кирпич

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: терраса 6 кв.м, тамбур 2.4 кв.м, гостиная с камином (сделан вывод под камин) 26 кв.м, кухня 7 кв.м, столовая 23 кв.м с выходом на веранду 6 кв.м, с/узел 4 кв.м, кладовые 1.1 кв.м и 1.6 кв.м, котельная 7 кв.м; гараж на 1 а/м 27 кв.м

2-ой этаж: холл 9 кв.м, спальня хозяев 24 кв.м с с/узлом 6 кв.м и гардеробной 5 кв.м, спальня/детская 13.5 кв.м со встроенным шкафом 1.3 кв.м, спальня 14 кв.м со встроенным шкафом, спальня 13 кв.м со встроенным шкафом 0.8 кв.м, с/узел 4 кв.м

Описание внутренней отделки: стены выровнены под чистовую отделку; полы выровнены, сделана стяжка; потолки выровнены под отделку; установлена временная лестница, входная дверь

Инженерное обеспечение: котел FERROLI на 300 кв.м, бойлер FERROLI на 150 литров; система очистки воды; установлены счетчики воды и электричества, выполнена разводка коммуникаций до точек, установлены радиаторы

Дополнительная информация о доме: дом в классическом архитектурном стиле; фундамент ленточный, перекрытия деревянные со звукоизоляцией

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: солнечный участок без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огорожен по периметру сеткой рабицей

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть (ТроицкТелеком)

Охрана: есть (вооруженная круглосуточная)

Описание инфраструктуры

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.). Пос. Птичное, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель "[Империял Парк Отель & SPA](#)" с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, и многое другое. Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией. Русская теннисная академия - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых кортов и 2 открытых корта с профессиональным покрытием) В непосредственной близости река Десна.

Элементы положит. окружения

В 300 метрах расположен лесной массив, протекает река Десна